

## Kronologi Sommerhusudstyknig Aa grundejerforening

21. maj 2017 Aa grundejerforening henvender sig til Assens Kommune vedr. Et kommende sommerhus område. Spørgsmål og svar kan ses her: [2017-05-21\\_AK-MTP\\_svar\\_til\\_grundejerforeningens-henvendelse-vedr-sommerhusudstyknig.pdf](#)
17. aug. 2017 Aa grundejer- og beboerforenings bemærkninger til Tillæg til Planstrategi 2015 om Assens kommunes fremtidsplaner om evt. sommerhusbebyggelse af et areal bagved Åvangen i Aa - 2017 [2017-08-17\\_indsigelse\\_til\\_nyt\\_sommerhusomraade\\_-\\_august\\_2017.pdf](#)
8. juni 2021 Referat af møde i Udvalget for Miljø Teknik og Plan i Assens kommune tirsdag den 8. juni 2021 beskriver at administrationen er i indledende dialog med ejer om en lokalplan for området, men lokalplanen er endnu ikke igangsat af MTP. [2021-06-21\\_referat\\_af\\_MTP\\_udvalgsmoede.pdf](#)
25. juni 2021 **Orienteringsbrev om nyt sommerhusområde ved Aa fra Assens kommune** [2021-06-25\\_AssensKommune\\_generel\\_orientering\\_til\\_aa\\_grundejerforening.pdf](#)
4. aug. 2021 Aa grundejer- og beboerforenings kommentarer d. 4. august 2021 til Assens kommunes *Forslag til kommuneplan 2021-2033 i offentlig høring til 6. august* (se <https://www.assens.dk/vaer-aktiv/bliv-hoert/offentliggoerelser/forslag-til-kommuneplan-2021-2033-i-offentlig-hoering/> [http://www.aagrundejerforening.dk/onewebmedia/sommerhuse/kommentarer\\_til\\_kommuneplan\\_-\\_04.08.2021\\_.pdf](http://www.aagrundejerforening.dk/onewebmedia/sommerhuse/kommentarer_til_kommuneplan_-_04.08.2021_.pdf))
26. nov. 2021 Referat af Aa grundejerforenings bestyrelses møde med Assens Kommunes Planafdeling d. 26. november 2021 på Assens rådhus. [2021-11-26\\_moede\\_grundejerforening\\_med\\_assens\\_kommunes\\_planafdeling.pdf](#)
- marts 2022 En henvendelse til Assens kommune i marts 2022 om status i planlægningen af det nye sommerhusområde resulterede i dette svar:  
*Hej Ole  
Hermed en kort status, som i har ønsket.  
Vi er i gang med at få en juridisk faglig vurdering af de mulige adgangsveje til området.  
Når vi har den, er det forventet at der kommer en sag på til politisk behandling om igangsætning af lokalplan, sandsynligvis til april.  
Venlig hilsen  
Esther Louise Jensen  
Planlægger*
5. apr 2022 Referat af Miljø Teknik og Planudvalget i Assens kommune vedr. igangsætning af lokalplan for ny sommerhusudstyknig ved Å Strand. Mødets beslutninger om sommerhusudstyknigen kan ses under punkt 14. <https://dagsorden.assens.dk/vis?id=7ccde896-6d66-446f-825d-4dc4c844f8fd&punktid=9c8449d4-d067-4a6c-b7f6-15bcfd7f1947>
30. apr 2022 Artikel i [Fyens Stiftstidene](#) om "[Sommerhusejere risikerer at miste privat vej](#)". Efter offentliggørelsen af MTPs forslag gik nabo-gruppen til medierne, fordi det falder ikke i god jord hos de nuværende 3 helårs og 2 sommerhusejere.. [2022-04-30\\_fyens\\_stiftstidende\\_-\\_30-04-2022\\_print.pdf](#)
26. maj 2022 På generalforsamlingen blev det besluttet, at en gruppe "Bevar Aa's natur og landskab" uafhængigt af bestyrelsen skulle nedsættes og arbejde med det formål, at sikre Aa kan fortsætte med at være et roligt, naturskønt og rekreativt sommerhusområde.
19. Juni 2022 Martin Albertsen, direktør for Land, By og Kultur inviterer Bevar Aa gruppen til dialog for at se om vi kan bygge bro mellem de forskellige synspunkter og interesser, der er i forhold til udstykningen.

22. aug. 2022 Per Johs svarer til Matrin Albertsen om at det er en god ide og beder ham om at uddybe hvilke emner, han ønsker at diskutere. Der blev nævnt at gruppen fortsat er imod en kommende udstykning på den valgte grund i Aa og at der ønskes at gøre klart, at beboer i Aa under ingen omstændigheder accepterer en vejadgang via Åvangen.
12. sept. 2022 Et brev blev (2022-09-22\_Brev\_Assens\_Kommune-M.A.\_12.09.2022.pdf) sent til Martin Albertsen med en række opklarende spørgsmål vedrørende vejadgang etc. I brevet påpeges det blandt andet at en række embedsmænd i AK gennem de sidste to år har gjort opmærksom på (citerer fra aktindsigt) at Åvangen er uegnet som adgang til ny-udstyknigen. Derudover blev der spurgt ind til en række forhold, der stiller spørgsmål til lovgrundlaget for Direktørens indstilling til udvalget for, Miljø, Teknik og Plan om, at vejen skal gå gennem Åvangen  
Se referat her: <https://dagsorden.assens.dk/vis?id=7ccde896-6d66-446f-825d->
7. oktober 2022 Medlemmer af styregruppen har besøgt et område med 15 Skanlux huse i Mommark den og til Skåstrup den 2. november 2022. Der bliver arbejdet på en rapport, hvor erfaringerne fra Mommark og Skåstrup bliver brugt til at vurdere hvad 12 Skanlux huse vil betyde i Aa.
2. nov. 2022 FL's [Nyheds brev nr. 5](#) omtaler "Fynske sommerhusejere på studietur"  
[nyhedsbrev\\_2022\\_nr\\_05.pdf](#)
21. nov 2022 Aktindsigt viser et dialogmøde med byggefirmaet Skanlux A/S og Assens kommune hvor der blev drøftet følgende:
- forslag til 3 stk på 120 m2) og at de øvrige kan være op til 225 m2 (9.stk).
  - Kommuneplanen for Assens kommune giver mulighed for grunde op til 1500 m2
  - Der skal hegnes ind til skoven mod vest, således at der ikke er adgang hertil.
  - Der skal arbejdes med stier i området, herunder stiadgang til vandet og evt, sti til campingpladsen.
  - vejudlægget skal være på 6 m, hvoraf de 4 m er kørebane, sandsynligvis kun en grusvej.
27. nov 2022 Anita Klitgaard gør AK Plan opmærksom på flagermus i området ved Åvangen.
- Jan 2023 Geopartner arbejder for Skanlux med henblik på at lave en bebyggelsesplan og skitse til ny lokalplan for området. Der blev opsat nye skel markeringer ved den række sommerhuse, der grænser op til marken 1bø. De fleste lodsejere har klaget over placeringen af de nye markeringer, da træerne i skel som afgrænser Aas lokalplan efter Geoparters opmåling tilhører 1bø.
7. feb. 2023 Møde ang. skellet mellem 1bø, Jens Thomsen og 1k, Jess Jørgensen og Corinna Möhrlen, udover dem deltog Geopartner ved Kasper Groth Andersen og Skanlux ved Jesper Høegh, samt Torben Thomsen. Der blev ikke skabt enighed på mødet og sagen vil nu fortsætte til skelforretning.
21. marts 2023 Skelforretning mellem 1k og 1bø er sat i gang.
9. marts – december 2023 Assens Kommune MTP udvalg er i kontakt med Miljøstyrelsen vedr. dispensation af skovbyggelinjen til 20-30m.
17. maj 2023 Assens Kommune sendte en status på lokalplanlægning for ny sommerhusudstyknig Aa Strand. Her er deres næste skridt i planlægning og hvorfor MTP udvalget åbenbart mener der er ikke noget at diskutere om med beboer og sommerhusejere i Aa.  
[2023-05-17\\_CaseNo23-3906\\_2358515-23\\_v1\\_Status-lokalplanlaegning-Aa-strand.pdf](#)
15. august 2023 Åvangen skal igangsættes som vejadgang til ny sommerhusudstyknig - Miljø, Teknik og Planudvalget godkendte den 15. august 2023, at procedure for etablering af vejudlæg til nyt sommerhusområde ved Å Strand via Åvangen skal igangsættes, da den vurderes at være den mindst indgribende. Læs afgørelsen her:  
<https://dagsorden.assens.dk/vis?id=46b0003b-7bef-47c3-ae22-f59407227e9c&punktid=11b8a2f4-4485-4e4f-9ce7-a52dbd49eb61>