

# Den perfekte storm...

Citat af Mette Frederiksen på mandag, 24.5.2022:

..det er potentielt 'the perfect storm', vi kigger ind i, med krig, hungersnød, **fødevarerkrise** og **klimakrise**.

Lea Wermelin: ...vi er midt i en **naturkrise** ...

Dansk Landbrugsjord har en ny betydning og en højere værdi siden den 24. Februar 2022

**Danmark er det mest opdyrkede land i Europa.** Over 60 procent af vores areal bliver i dag brugt til landbrug. Mere end tusind arter er truede i Danmark. Det er f.eks. vores vilde bier og sommerfugle, som er i kraftig tilbagegang....

Den 18.5. offentliggjorde Den Meteorologiske Verdensorganisation, WMO, sin nye klimastatus, som viser, at der i **2021 blev slået flere negative klimarekorder.**

Verdenshavene var varmere end nogensinde, mængden af drivhusgasser i atmosfæren var højere end nogensinde, og smeltende iskapper fik havniveauet til at stige mere end nogensinde. Den globale middeltemperatur, som ifølge Parisaftalen ikke må overskride 1,5 grader, var sidste år 1,11 grader – og har kurs videre opad.

## Historie – fra 2015... til 2022

Assens Kommunes vurdering, at tillægget til Planstrategi 2015 ikke medfører en væsentlig påvirkning af det omgivende miljø, og at der derfor ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering.



Erhvervsstyrelsen godkender Å Strands 1bø til udstykning i februar 2019



I 2017/2019 var der ikke noget bevisthed om BIODIVERSITETS KRISEN  
→ Assens Kommune er forpligtet at opfylde biodiversitetsstrategien 2030

Betyder det ikke at der SKAL laves VVM redegørelse nu ? --- det mener AK ikke!!!

I 2021....

Sommerhusområder, hvor der er planlagt for **større sommerhuse med mulighed for betydelig udlejning, kan få en mere intensiv benyttelse end hvad der gælder almindeligvis.**

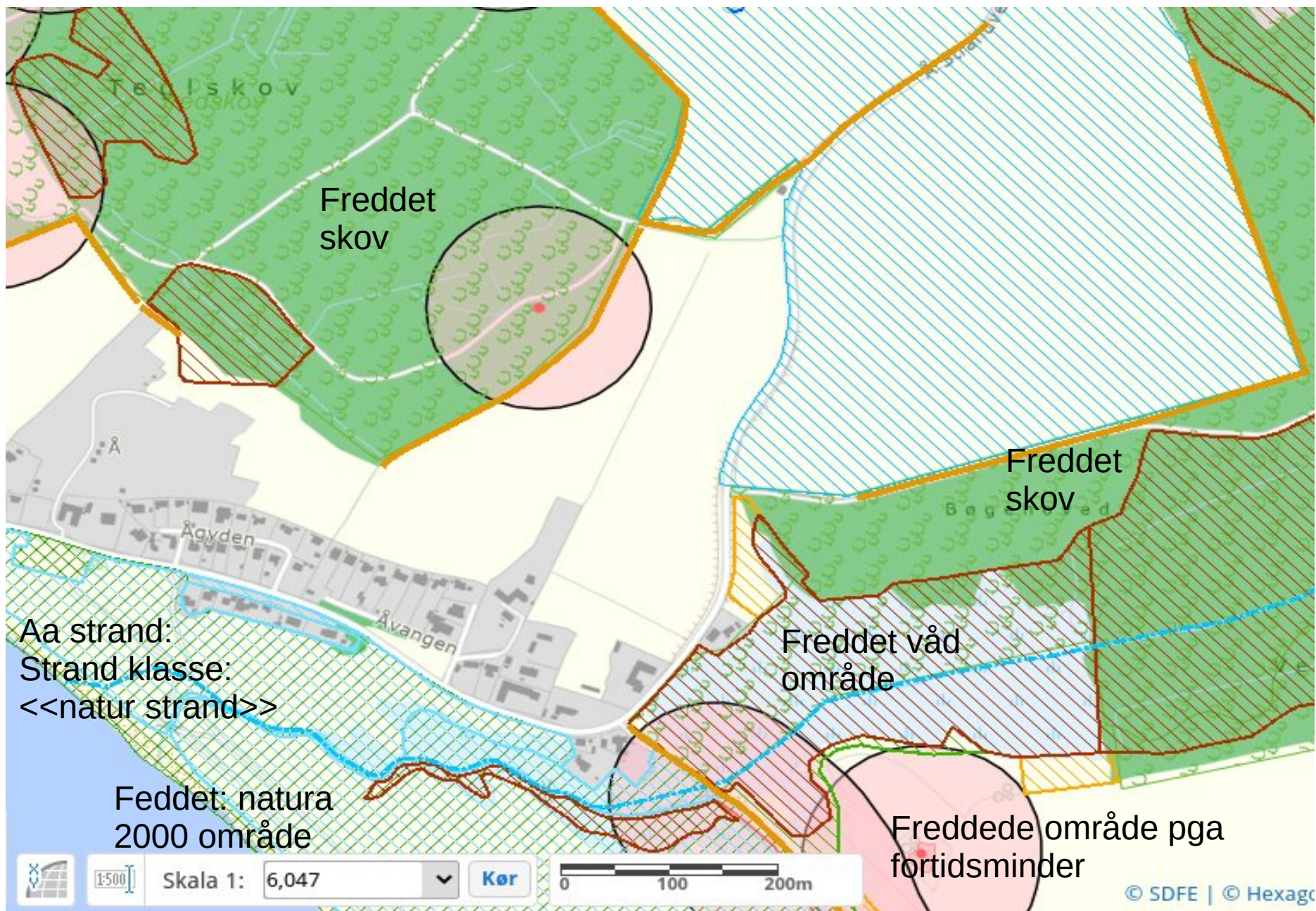
**Ved planlægningen er det derfor vigtigt at være opmærksom på tilpasningen til de eksisterende omgivelser**, så de nye områder indrettes på en måde, der sikrer de bedste forudsætninger for en god sameksistens og begrænser potentielle nabokonflikter og øvrige gener i forhold til allerede bebyggede sommerhusområder.

Vejledning om kommunernes planlægning for store sommerhuse

8. januar 2021

# Natur og fredet naturområder – hvad betyder det egentlig ?

Sårbar eller robust – store sommerhuse kan ikke bygges i et sårbar område...



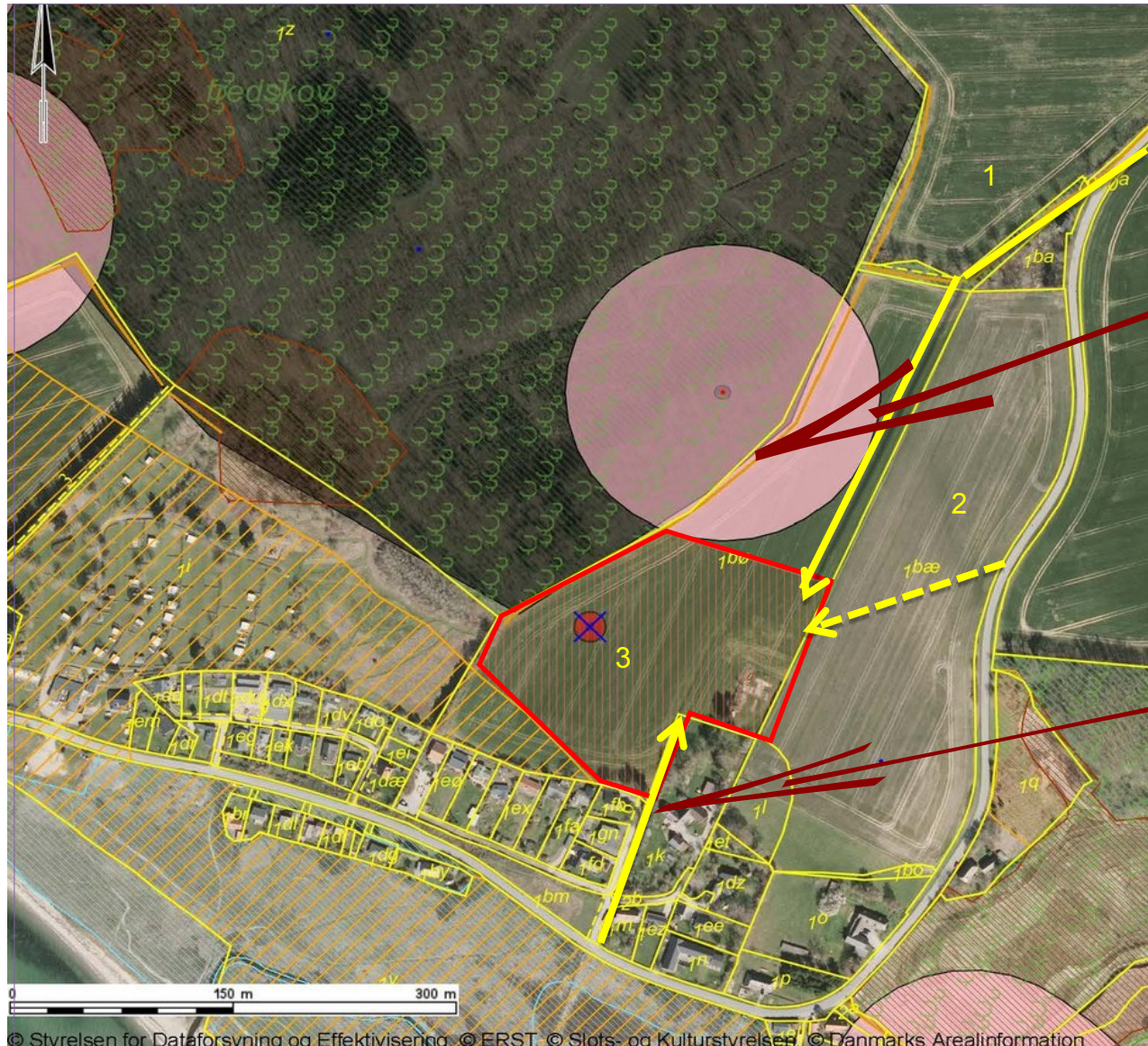
# Kortbilag fra PTM-Udvalg som beslutningsgrundlag til politikere

## Skitse over mulige vejadgange

1. Vejadgang af den eksisterende skovvej (privat fællesvej) på matr.nr 1z og herfra ad ny vej over matr.nr 1bø.... **ÅVANGEN**
2. Adgang ad ny vej over matr.nr 1 bæ og herfra ad ny vej over matr.nr 1bø.
3. Vejadgang af den udlagte private fællesvej Åvangen på matr.nr 1 fb.  
*Alle matrikler hører under ejerlavet Hagenskov Hgd., Sønderby.*

Det der bliver ikke fortalt...

Skovbyggelinjen er en beskyttelseslinje 300 m fra større eller offentlige skove. Formålet med skovbygge-linjen er at sikre indblik til og udkik fra skoven samt at sikre en god skovdrift:  
Der er mindst 100 m eller vejen imellem området og nærmeste skovbryn.



# Beslutning af PTM-Udvalgmøde den 5.4.2022

Kommuneplanramme 1.3.S.2



Det der bliver ikke fortalt...

## 1.3.S.2 Udvidelse af Sommerhusområdet Å

Plandistrikt: Delområde 1.3

Anvendelse: Sommerhusområde

Zonestatus: Landzone

Fremtidig zone: Sommerhusområde

**Bebyggelsesprocent: 15 %**

Max bygningshøjde: 5 m

Max etager: 1

Områdets anvendelse: Sommerhusområde.

Bebyggelsens omfang: Indenfor området må der **'maksimalt udstykkes 12 sommerhusgrunde**

Konsekvens af 15%  
bebyggelsesprocent:

→ 12 sommerhuse

→ grundstørrelse: min 1.200m<sup>2</sup>

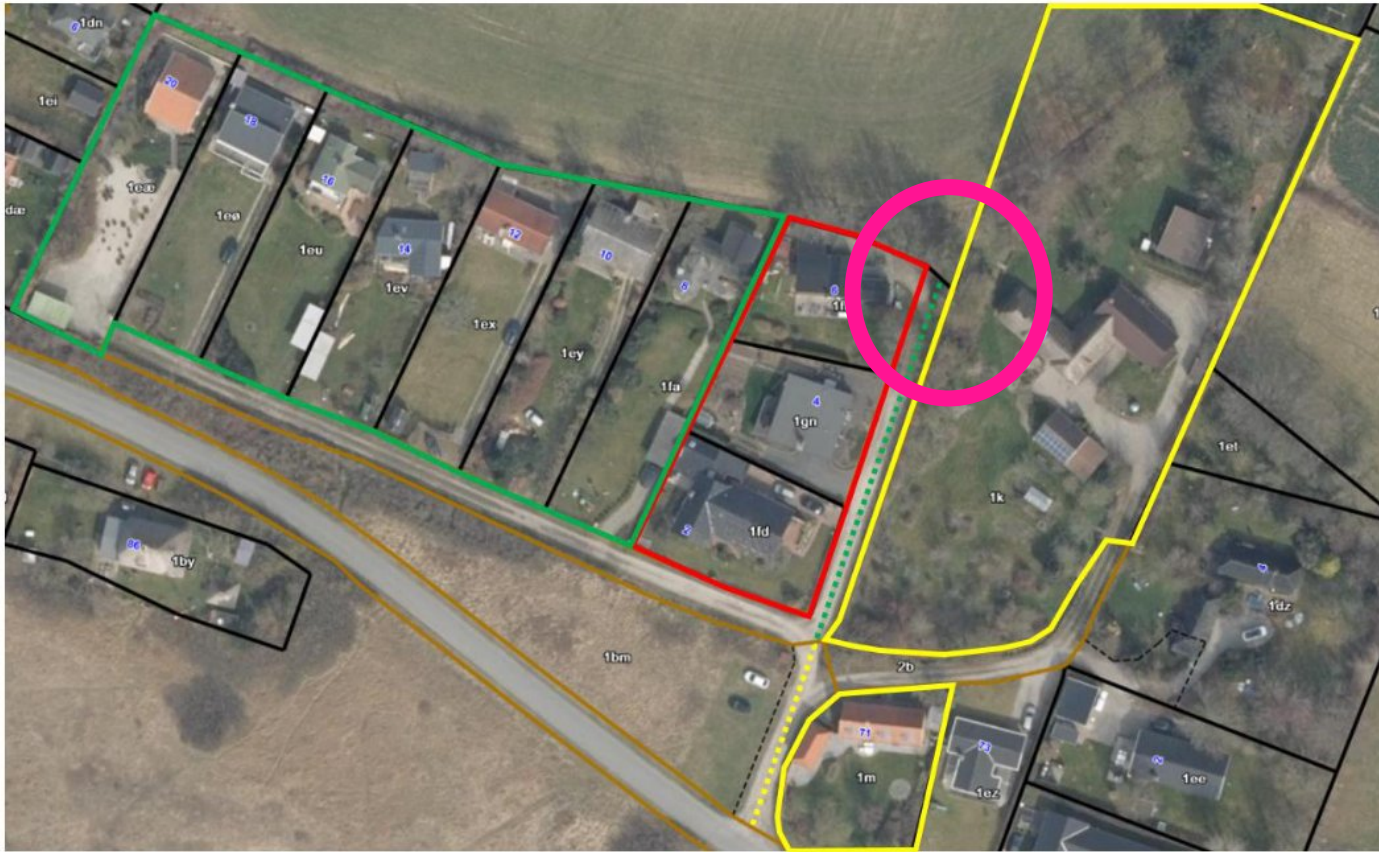
→ 15% bebyggelsesprocent

=> størrelse af sommerhuse:

**180 m<sup>2</sup> ved 1200m<sup>2</sup>**

**215m<sup>2</sup> ved 1435m<sup>2</sup>**

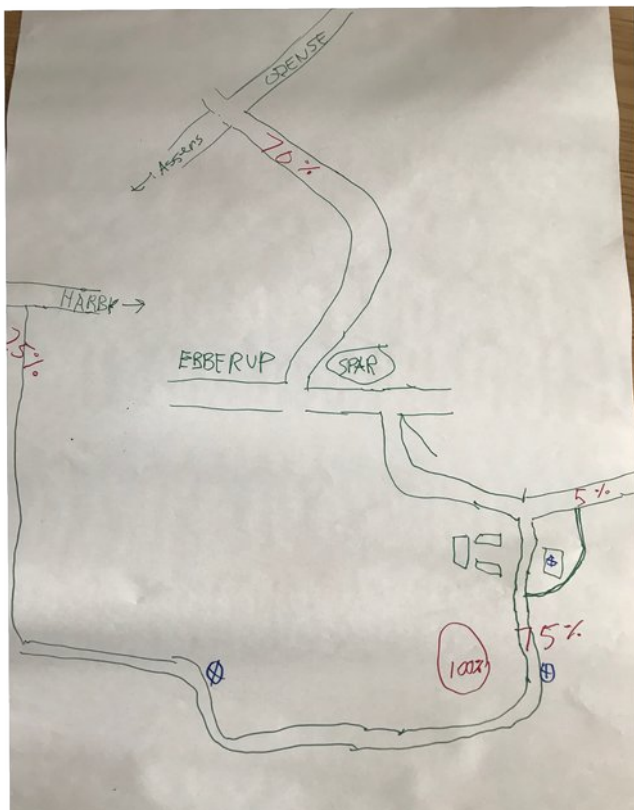
# Vejadgang Åvangen



12.000+  
biler om året

32 biler om dagen  
(280 dage)

→ 54 biler hvis  
hvert sommerhus  
kører med 1 bil hver  
dag til indkøb...



# Antal gæster og trafik påvirkning af 12 store sommerhuse

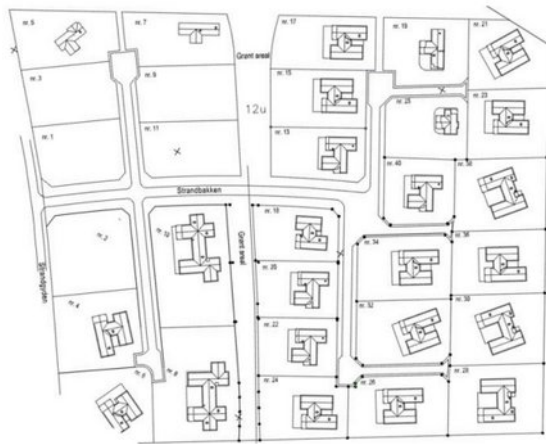
12 x 180-200m<sup>2</sup> sommerhuse

- 24-30 mennesker / sommerhus
- 41 uger udlejning
- 4 personer per bil

**ca. 12.000-15.000 flere biler**  
**ca. 20.000-30.000 flere besøgene**

**Skanlux egen reference fra Bogense: Ø 218m<sup>2</sup>**  
**25 sommerhuse == 53.000 overnatninger**

## Skanlux Reference – Skåstrup Strand, Bogense



### Fakta:

- Skanlux har i perioden 2010 – 2020 opført 25 sommerhuse i Classic, Trend og Aqua design
- Alle huse er solgt til private familier, hvoraf hovedparten udlejer husene ved siden af egen anvendelse
- Husene er opført i størrelse 80 m<sup>2</sup> – 375 m<sup>2</sup>. Gennemsnitlig er husene på 218 m<sup>2</sup>.
- Der er samlet opført mere end 5.400 m<sup>2</sup> sommerhuse
- 21 af 25 huse er Aqua inkl. indendørs swimmingpool og aktivitetsrum, der skaber turisme året rundt.
- Skanlux husene i Skåstrup har en samlet kapacitet på ca. 400 senge
- Sommerhusene bidrager årligt med mere end 53.000 årlige overnatninger til Nordfyn Kommune\*

Kyst- & naturturister har et døgnforbrug på **750 kr.**



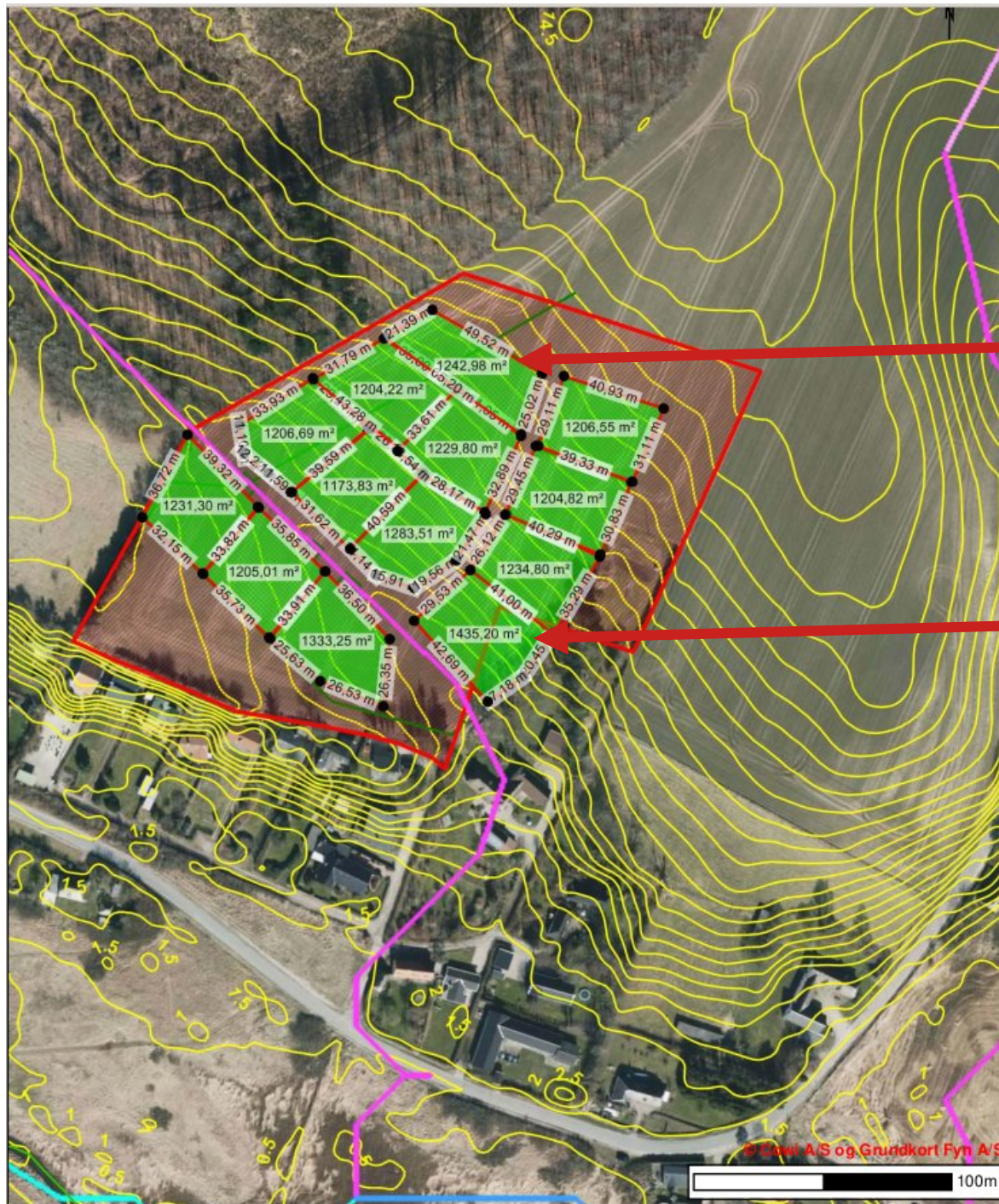
Danske kyst- & naturturister har et døgnforbrug på **800 kr.**



### Kilde:

VisitDenmark har i 2018 undersøgt turisternes døgnforbrug på baggrund af 14.000 interviews. Døgnforbruget dækker over mange poster så som fødevarer, restaurant, transport, forlystelser, kultur, indkøb, shopping og overnatning mm.

- Aqua-husene i Skåstrup Strand bidrager med mere end 53.000 årlige overnatninger\*
- En gennemsnitlig udenlandsk turist har et døgnforbrug på 750 kr. pr. person. Danske turister lidt højere
- Med udgangspunkt i kr. 750 pr. døgn bidrager Skanlux husene i Skåstrup med et samlet forbrug omkring kr. 40.000.000,- hvert år
- Modsat mange andre ferieforme bidrager Skanlux husene med helårsturisme. 330 huse i Luksushuse.dk var fx udsolgt i november 2020



**Nye sommerhuse Å Strand**

Skitse: grundstr ca 1.200 m<sup>2</sup> - friholdelse af laveste areal for bebyggelse (drænrør?) og minimum 30 m til skovbryn ift bebyggelse. Mulighed for vejføring langs skoven? Bemærk KUN råskitse

Tidspunkt: 24-01-2019 16:56:09

Udskrevet af: Karin Kærgaard

Målestoksforhold: 1:2000



# AFSTEMNING

## Afstemningspunkt 1:

### Skal foreningen have en officiel holdning og arbejde aktiv i sagen (ja / nej )

Et nej betyder at afstemningen er afgjort

Et ja betyder at der bliver afstemt over 3 overordnede problemstilling:

## Afstemningspunkt 2

### A. Accept af at AK forsøger at anvende Åvangen som vejadgang til matrikel 1bø

Et ja betyder at foreningen skal mene at den foreslåede vejadgang er egnet

Et nej betyder at foreningen skal mene at den foreslåede vejadgang er uegnet

### B. At 12 stk 180m2 udlejningshuse vil overbelaste området og at sådanne ikke burde tillades

Et ja betyder at foreningen skal arbejde aktivt imod 12 stk 180m2 huse

Et nej betyder at foreningen ikke vil gøre indsigelser mod den aktuelle plan

### C. At AK burde få undersøgt om området om muligt kan bære 12 stk 180m2 huse

Et ja betyder at foreningen vil forsøge at få AK til at gennemføre en uvildig undersøgelse af effekten af udstykning

Et nej betyder at foreningen er imod udstykningsplanerne for 1bø

Bruge kortet Tegn Grafik Søge og finde Koordinater og mål Andre værktøjer

Navigation tools including: Vis kortlag, Lagkatalog, Panorér, Zoom ind, Zoom ud, Oprindelig kortudsnit, Fuld kortudsnit, Forrige udstrækning, Næste udstrækning, Street View, Information (punkt), Bogmærker, Gem kortudsnit, Indlæs kortudsnit.

- Fredede fortidsminder, beskyttels... x
- Jeg vil gerne...
- Zoom til fuld kortudsnit  
Zoom til det fulde kortudsnit af laget.
- Zoom til synlig skala  
Zoom til en skala, hvor laget er synligt.
- Fjern lag  
Fjern dette brugertilføjede lag fra kortet.
- Vis metadata  
fundogfortidsminder\_areal\_beskyttelse

