



BEVAR Å'S NATUR

Kontakt: bevaraasnatur@gmail.com

A sunset over a grassy field. The sun is low on the horizon, casting a warm orange glow across the sky and the field. The sky is filled with large, dark clouds that are illuminated from behind by the sun. In the foreground, there is a field of tall grass. In the distance, a person is standing in the field, looking towards the sunset. The overall mood is peaceful and serene.

STYRE- OG ARBEJDSGRUPPE:

Helle K. Bjerre

Charlotte Johs

Per Johs

Corinna Möhrle

Jess U. Jørgensen

Lieselotte Nielsen

Anita Klitgaard Jensen

Ulrik Jungersen (kontaktperson)

Antal grundejere i støttegruppe 27

Mandat

Arbejdsgrundlag og mandat for modstand mod kæmpesommerhuse og vejadgang gennem det eksisterende sommerhusområde i Å.

På den seneste generalforsamlingen i 2022 blev det besluttet, at en gruppe uafhængigt af bestyrelsen skulle nedsættes og arbejde med det formål, at sikre Å kan forblive som et roligt, naturskønt og rekreativt sommerhus- og beboelsesområde. Etableringen af gruppen skete med særligt henblik på, at være på forkant med udstyknings sagen på 1bø og samtidig sikre, at lovgivningen overholdes samt diverse vejledninger i relation til store sommerhuse i videst muligt omfang tages i betragtning.

Problemstillinger

Arbejdsgruppen arbejder med:

Natur- og miljøbeskyttelse

Trafik- og støjbelastning

Adgangsvej

Sommerhuskulturen

Værdibeskyttelse



BEVAR Å'S NATUR

Historik - overskrifter

2017

Efter høringsrunde ansøger Assens Kommune Erhvervsstyrelsen om 20 – 24 mindre huse. Vejadgang gennem Åvangen

2020

1bø /fam. Thomsen Indleder samarbejde med Skanlux A/S

2022

AK svarer igen med rapport fra LE34 der tilbageviser en række argumenter. Forkerte baggrundsoplysninger. Forudsætning at der IKKE eksproprieres

2022

Dialog med dir. Martin Albertsen ang. møde og beboerinddragelse

2023

Skanlux får lov til at arbejde med kæmpesommerhuse på 225 kvm I skitse til bebyggelsesplan. Mulighed for fest 1500 kvm grunde

2019

Assens Kommune får foreløbig tilladelse. Minimum grunde på 1200 kvm Maks 12 grunde Forudsætning at derbgennetføres Natur

2021

Juni 2021 Advokatfirmaet Horten A/S skriver "indsigelse" til AK mod Åvangen som adgangsvej. Proportionalitetsprincippet! På vegne af beboergruppe

2022

April MTP beslutning: Åvangen som adgangsvej. Ikke byrådsgodkendt

2022

August brev til MTP udvalg med en række spørgsmål om grundlag for beslutning og oplysning om juridiske problemer vedr. Vejadgang. Og manglende svar/respons fra M.A. om dagsorden til møde.

2023

Miljøstyrelsen afviser forhåndsgodkendelse af reduktion af skovbyggelinje. Flere skiser Vil først godkende når lokalplan er godkendt. Kræver natur- og miljøundersøgelser

AK planstrategi - kommuneplan

Assens Kommune og byrådet er forpligtet på nedenstående:

- **sikre eksisterende værdier i de udlagte sommerhusområder.**
- **muliggøre en udvikling af sommerhusområderne i respekt for de naturværdier, landskabsværdier og kulturhistoriske værdier, der er i det omkringliggende landskab.**
- **eventuelt nye sommerhusområder eller udvidelse af eksisterende sker i henhold til en samlet turismestrategi.**

MOMMARK



BEVAR ÅS NATUR

MOMMARK



BEVAR ÅS NATUR



MOMMARK



BEVAR Å'S NATUR

5. april 2022 Møde i Miljø, Teknik og Plan	<ul style="list-style-type: none"> Godkendelse af igangsætningen af lokalplan for sommerhusudstyknigen. Vejadgang til området skal være fra Åvangen, medmindre der kan anvises anden vejadgang.
20. maj AK møde med Grundejerforening	<ul style="list-style-type: none"> Møde omkring udarbejdelse af lokalplan for sommerhusudstyknigen. Grundejerforeningen fremlagde opmærksomhedspunkter i forhold til udstykningen. Grundejerforeningen vil blive inddraget, når der foreligger en skitse til en lokalplan herunder en bebyggelsesplan.
30. august AK møde med Scanlux	<ul style="list-style-type: none"> Udarbejdelse af en bebyggelsesplan afventer afklaring omkring vejadgang. Scanlux skal, når der er en afklaring om vejadgang indsende en bebyggelsesplan. Herefter kan der fastlægges en tidsplan.
21. december 2022 AK møde med Scanlux	<ul style="list-style-type: none"> Politisk signal (ikke politisk behandling) om, at som udgangspunkt skal de sommerhuse der kommer tættest på eksisterende bebyggelse skal være mindre sommerhuse (3 stk på 120 m²) og at de øvrige kan være op til 225 m² (9. stk). Grunde må være 1500 m² jf. kommuneplan Udstykning skal rykkes mod nord af hensyn til eksisterende sommerhuse Vejudlæg på 6 m hvoraf de 4 er selve vejen Der skal fremsendes en bebyggelsesplan/skitse forslag der skal præsenteres for arbejdsgruppen ved Å Strand.
20. januar 2023	<ul style="list-style-type: none"> Vejudlæg på Åvangen 6 fjernet i matriklen.
1. marts 2023	<ul style="list-style-type: none"> Modtagelse af udkast til bebyggelsesplan fra Scanlux
9. marts 2023 AK møde med Scanlux	<ul style="list-style-type: none"> Forespørgsel om skovbyggelinje sendt til Miljøstyrelsen (AK)

<p>13. marts 2023</p> <p>AK møde med Scanlux</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kort drøftelse af skovbyggelinjens betydning for bebyggelsesplanen. Den videre planlægning afventer tilbagemelding af miljøstyrelsen.
<p>13. marts 2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Modtagelse af tilbagemelding fra Miljøstyrelsen. De vil ikke forholde sig konkret til skovbyggelinjen før der foreligger et forslag til lokalplan.
<p>20. april 2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Assens kommunes møde med Miljøstyrelsen vedr. delvis ophævelse af skovbyggelinje. Det er Miljøstyrelsens vurdering at den foreliggende bebyggelsesplan ikke vil kunne godkendes i forhold til en reduktion af skovbyggelinjen. Der vil skulle udarbejdes en redegørelse i forhold til skoven og hvordan der sikres en hensyntagen til denne.
<p>11. maj 2023 Møde internt vedr. vejadgang</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Scenarier for vejadgang drøftet i trafik- og vejafdeling, på baggrund af at vejudlægget på Åvangen 6 er fjernet. • Der skal være yderligere vurdering omkring dette. Vejadgangen er afgørende for en konkret bebyggelsesplan. •
<p>Status 15. maj 2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Assens kommune forventer at igangsætte en biologisk og landskabelig vurdering af skovarealet og det tilstødende landskab, og på den baggrund udarbejde et/nogle overordnet forslag til mulig arealdisponering for sommerhusudstykningsen, under hensyntagen til de naturlige beskyttelsesinteresser. • Forslag til revideret disponering forventes forelagt på et nyt dialogmøde med Miljøstyrelsen, for at kunne komme en afklaring nærmere mht. en reduktion af skovbyggelinjen. • Det forventes afholdt dialogmøde omkring vejadgangen mellem Assens kommune og LE34 med henblik på at afklare de muligheder der er for at sikre fremtidig vejadgang. • Der er således på nuværende tidspunkt ikke nogen endelig afklaring omkring vejadgang og skovbyggelinje. På den baggrund ikke nogen bebyggelsesplan, som der kan udarbejdes et lokalplanforslag ud fra. • Derfor er der ikke noget konkret materiale som kan præsenteres og drøftes med grundejerforeningen og arbejdsgruppen i Å Strand på nuværende tidspunkt.

Gruppens konkrete arbejdsområder

- Indhenter jævnligt aktsindsigter ca. 4-5 årligt siden 2021
- Skrevet pressemeddelelse/kontakt til journalister - artikel i Fyens Stiftstidende
- Kontakt med øvrige lodsejere i området
- Kontakt og dialog med advokater, forskere, landinspektører, DN og andre grundejerforeninger
- Skriver nyhedsbreve til støttegruppen - Cc Grundejerforeningen
- Kontakt til politikere og embedsværk - lokalt og nationalt
- Indsigt i vejlov, planlov og miljølovgivning

*Gruppens medlemmer arbejder også individuelt på forskellige fronter :
Skelsager, private breve til politikere og off. instanser*

BEVAR Å'S NATUR

Seneste nyt

- **Åvangen som adgangsvej – mangler endelig godkendelse i byråd**
- **Åvangen 6 - udlæg af vej fjernet**
- **Det kræver nu ekspropriation at få vejadgang til udstykningen**
- **Skelsag mellem 1bø og 1k – evt. retssag (+ en række andre indsigelser)**
- **Kæmpesommerhuse på 225 kvm**
- **Miljøstyrelsen - stiller krav**
- **Planer om at overføre Åvangen 6 til ny lokalplan for nyudstykning**

Den kommende tid

- **Brev til Miljøstyrelsen**
- **Assens Kommune mangler at besvare en længe række spørgsmål - dialog er igangsat**
- **Klargøre klage planklagenævnet**
- **Presse lokalt og nationalt**
- **Klargøre klage i det tilfælde AK vælger at ekspropriere**
- **Sikre at Assens Kommune overholder lovgivningen - f.eks. notatpligt**
- **Sikre aktsindsigter**
- **Samle og sikre relevant kommunikation til støttegruppen**
- **Borgermøde – vigtigt!**

SPØRGSMÅL

BEVAR Å'S NATUR



Foto: Assens Kommune