

Status Å Grundejerforenings generalforsamling 9. maj 2024 v/ Ulrik Jungersen

BEVAR Å'S NATUR

Kontakt: bevaraasnatur@gmail.com

A sunset over a grassy field. The sun is low on the horizon, casting a warm orange glow across the sky and the field. There are some dark clouds in the sky. In the distance, a person is visible standing in the field. The overall scene is peaceful and natural.

STYRE- OG ARBEJDSGRUPPE:

Helle K. Bjerre

Charlotte Johs

Per Johs

Corinna Möhrle

Jess U. Jørgensen

Lieselotte Nielsen

Anita Klitgaard Jensen

Ulrik Jungersen (kontaktperson)

Antal grundejere/matrikler i støttegruppe: 27

Problemstillinger

Arbejdsgruppen arbejder med:

Natur- og miljøbeskyttelse - **skovbyggelinje**

Trafik- og støjbelastning

Adgangsvej - **ekspropriation**

Sommerhuskulturen

Værdibeskyttelse



BEVAR Å'S NATUR

Mandat

Arbejdsgrundlag og mandat for modstand mod kæmpesommerhuse og vejadgang gennem det eksisterende sommerhusområde i Å.

På generalforsamlingen i 2022 blev det besluttet, at en gruppe uafhængigt af bestyrelsen skulle nedsættes og arbejde med det formål, at sikre Å kan forblive som et roligt, naturskønt og rekreativt sommerhus- og beboelsesområde. Etableringen af gruppen skete med særligt henblik på, at være på forkant med udstyknings sagen på 1bø og samtidig sikre, at lovgivningen overholdes samt diverse vejledninger i relation til store sommerhuse i videst muligt omfang tages i betragtning.

SIDEN SIDSTE GENERALFORSAMLING

- **Åvangen 6 er privat grund - vejudlæg fjernet af Geodatastyrelsen**
- **Advokatfirmaet Horten A/S er blevet ajourført og har bedt AK om aktindsigt – afventer klagegang/retsag**
- **Arbejdsgruppen har bedt om aktindsigt ca. hver tredje måned**
- **Tre breve til miljøstyrelsen ang.: Skovbyggelinje – naturbeskyttelse – landskabskvaliteter – miljøundersøgelser**
- **Miljøstyrelsen er kritiske over for reduktion af skovbyggelinje. Kræver undersøgelser og visualiseringer**
- **MST afviser første bebyggelsesplan fra AK/Skanlux pga. skovbyggelinje – vil senere besigtige området.**

- **AK beder om realistisk bebyggelsesplan fra Skanlux (125 – 150 kvm huse)**
- **– 30 m afstand fra skoven.**

- **Skanlux og fam. Thomsen afbryder investor-samarbejdet pba. MST krav til Assens Kommune/bebyggelses plan.**

- **Fam. Thomsen overtager projektet og byggemodning herunder ansvaret for dimensionering og beregninger vedr. vandhåndtering etc. - ønsker tilladelse til at bygge op til 180 kvm huse ”kæmpesommerhuse”**

- **AK følger Fam. Thomsens ønske 180 kvm huse – AK vender dermed tilbage til**
- **at understøtte opførslen af kæmpesommerhuse.**

- **AK overtager arbejdet med bebyggelsesplan og dialog med MST – ønsker forhåndsgodkendelse hos MST.**

- **Skelsag – jordstykke ”trekanten” er endnu ikke afgjort.**

- **AK går videre med etablering af vejudlæg på Åvangen 6 – forventet høringsforslag slut maj.**

REFLEKSIONER - BETRAGTNINGER

- **AK har hidtil været meget beslutsomme på at gennemføre projektet uden involvering af beboere, før en skitse til en lokalplan er klar.**
- **AK nævner som noget nyt ressourcebelastning hos embedsværket.**
- **Efter adskillige henvendelser til Miljø, Plan og Teknikudvalget: Der eksisterer ingen politisk vilje til dialog.**
- **Eventuel ny lokalplan for det nye område – hvad betyder det for os?**
- **Ved 180 kvm. huse - Trafikbelastning – ca. tredobling af trafikken i området.**

Støj- og trafikbelastning



BEVAR ÅS NATUR

Opplagsma



BEVAR ÅS NATUR

Opfordring til at gøre indsigelse mod vejudlæg.

**Vejudlægget vil blive tilsendt gennem
Bevar Å.**

Støtte til modstand mod kæmpesommerhuse og vejadgang gennem det eksisterende sommerhusområde:

Skriv til bevaraasnatur@gmail.com

Ved at blive medlem af støttegruppen Bevar Å's natur medvirker du til at påvirke politikere og presse.

Du vil modtage nyhedsbreve og relevante artikler.

Alle er velkomne som støttemedlemmer og til at kontakte gruppen med ideer og deltage i arbejdet.

BEVAR Å'S NATUR

Bebyggelsesplan - foreløbig



225 kvm: 9 huse

120: kvm 3 huse

UDSTYKNING A - ASSENS

S0

Emne : HELHEDSPAN - ÅVANGEN
Dato : 28.02.2023 Rev. dato :

SKANLUX

Sag nr. : AAS
Mål : 1:1000

Siden sidst

- **Åvangen 6 er privat grund - vejudlæg fjernet af Geodatastyrelsen**
- **Advokatfirmaet Horten A/S er blevet ajourført og har bedt AK om aktindsigt – afventer klagegang/retsag**
- **Arbejdsgruppen har bedt om aktindsigt ca. hver tredje måned**
- **Tre breve til miljøstyrelsen ang.: Skovbyggelinje – naturbeskyttelse – landskabskvaliteter – miljøundersøgelser**
- **Miljøstyrelsen er kritiske over for reduktion af skovbyggelinje. Kræver undersøgelser og visualiseringer**
- **MST afviser første bebyggelsesplan fra AK/Skanlux pga. skovbyggelinje – vil senere besigtige området.**
- **AK beder om realistisk bebyggelsesplan fra Skanlux (125 – 150 kvm huse) – 30 m afstand fra skoven**
- **Skanlux og fam. Thomsen afbryder investor-samarbejdet pba. MST krav til Assens Kommune/bebyggelses plan**
- **Fam. Thomsen overtager projektet og byggemodning herunder ansvaret for dimensionering og beregninger vedr. vandhåndtering etc. - ønsker tilladelse til at bygge op til 180 kvm huse ”kæmpesommerhuse”**
- **AK følger Fam. Thomsens ønske 180 kvm huse – AK vender dermed tilbage**
- **AK overtager arbejdet med bebyggelsesplan og dialog med MST – ønsker forhåndsgodkendelse hos MST**
- **Skelsag – jordstykke ”trekanten” er endnu ikke afgjort**
- **AK går videre med etablering af vejudlæg på Åvangen 6 – forventet høringsforslag slut maj.**