

Aa grundejer- og beboerforening

Formandens beretning på generalforsamling den 9. maj 2024

Vi er i dag 43 medlemmer i foreningen, hvoraf der er 11 fastboer og 22 sommerhusejere. Der er blevet solgt 2 huse i løbet af året. I begge tilfælde er de nye ejere også blevet medlem af foreningen. Velkommen til herfra til Mette og Karsten Poulsen, Å Strandvej 65, og Trine og Thomas Petersen, Å Strandvej 53.

Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder i løbet af året. På det første møde den 29.05.2023 konstituerede bestyrelsen sig med Karsten Jørgensen, som afløste Jørgen Elmer som ny kasserer, Steen Sørensen som afløste Bente Westh Nielsen, sekretær Helle Kærgaard Bjerre, Liselotte Nielsen og jeg. På mødet blev der besluttet at foreningen skifter til Danske Bank, da alle undersøgelser og erfaringer fra andre foreninger pegede på at DB er billigst og bedst for foreninger. Proceduren blev startet i løbet af juni, medens Karsten overtog fra Jørgen.

I løbet af foråret fik vi desuden besked fra den hidtidige udbyder af hjemmesiden WEEBLY ophører til sommer 2023. Det betød at vi skulle sætte en ny hjemmeside i gang. Ved gennemgang af alle kontrakter fandt vi ud af, at vi kunne faktisk spare en del omkostninger ved at bare bruge hjemmeside løsningen hos domæneudbyderen, som vi så satte i gang. Det tog lidt længere end forventet, men tilgængæld har vi nu email-adresser til generelle henvendelser, til bestyrelsen og kassereren og en medlemsdel, hvor vi sammen med referat af generalforsamling vil sende information om bruger-adgang.

I løbet af året fik vi vores serviceaftale for hjertestarteren ændret til en mere fleksibel aftale som koster mindre end en tredjedel af det forrige aftale, som vi fik anbefalet af en som bygger hjertestartere i Assens. Det forklarer Karsten yderlige i gennemgang af regnskabet.

Vi har også været i kontakt med vores nabo forening, Brydegård-Brunshuse beboerforening's såkaldte *Mandehold*, som står for det nyetableret "Hvide Hus", som alle kender og de færreste har lagt mærk på at inden i huset befinder sig siden ca. 1.5 år et kulturhistorisk museum (se billed i præsentation til GF). Gruppen har sæt huset i stand og der er i dag ca. 10 plancher med historier fra Helnæs bugten, Brydegård, Avernæs – da initiativtagere startede at planlægge en udvidelse, har jeg taget initiativet til at bringe Aa med i spil. Desværre er det ikke lykket at få planchen færdig til i dag, men den vil blive lavet i de næste uger og hænge i huset inden det her jubilæumsår er over! Jeg håber, at dem som ikke kendte til huset bliver nysgerrig og besøger den ved næste strandtur – og hvis i har ideer og yderlige historisk materiale omkring Aa, badhotellet, interessante historier fra gamle dage som egner sig til en planche hører jeg gerne fra jer.

Bestyrelsen har desuden i det forgangne år afgivet 2 høringsvar:

(1) Planstrategi 2023 af Assens Kommune, hvor vi kommenterede på sommerhusudvikling i et ændret klima
(2) Miljø-Konsekvens-Rapport til havvindmøllepark Lillebælt Syd, hvor vi svarede med henblik til miljø konsekvenser, og hvor vi savnede at projektudviklere beskæftigede sig i deres planlægning og vurdering med Fynsiden, specielt Aakrog bugt, mht:

- en potentiel forøget risiko for oversvømmelser
- konsekvens af lysforurening
- konsekvens for områdets beskyttede natur og landskab
- bilag iv arter, som potentiel har trækruter fra Aa igennem projektområde

Begge høringsvar blev diskuteret en del i bestyrelsen, da der var tidligere beslutninger i generalforsamlinger i hhv. 2018 og 2022, i relation til de emner. Beslutningerne kunne opfattes af bestyrelsen, således at man forholder sig passiv, selv om der er åbenlyse forenings-/ medlemsinteresser på spil. Foreningsinteresser definerer vi, i dette tilfælde som natur-, miljø- og landskabs interesser. Det som vi i dag kalder "de stedbundne værdier". Bestyrelsens konklusion i begge tilfælde blev, at de værdier bør vi altid forsvare, så længe vi holder os inden for de rammer, der vedrører foreningens interesser. En konklusion som blev understreget af de hændelser der skete senere på året.

Men før vi ser på det, skal der berettes om planlægning af de diverse arrangementer, som der blev gennemført i det sidste år:

- (1) Vores første arrangement er altid strandoprydning, hvor vi i år kun samlede affald, da Naturstyrelsen vil i år gå i gang med maskinel fjernelse af rynkede roser (hybenroser) igen, så dermed er det ikke så nødvendigt med en arbejdsdag
- (2) Vores andet arrangement er altid Skt.Hans bålet, hvor vi sidste år fik tilbud til en prof båltale fra en foredragsholder, Steen Zoffmann, som er sæsongæst på Campingpladsen. Det takkede vi ja til. Campingpladsen tændte for grillen og solgte øl og sodavand. Liselotte havde lavet en lille heks. Den kom vi dog ikke til at brænde af, da det var så tørt, at der blev udstedt afbrændingsforbud. Vi lavede en symbolsk bål på standen og sætte heksen på, men afmonterede selve "træ-kunstværket" igen efter arrangementet. Båltalen fik de ca. 30 deltager til at grine en del og der blev også sunget.
- (3) Vores traditionelle sociale arrangement blev afholdt den 29. juli med en tur til jordbassinerne i Assens. Her guidede os Christian Heller, Naturguide i Assens Kommune rundt, historisk suppleret af Troels som har kunnet fortælle hvordan til- og frakørsel af sukkerroer foregik indtil 2006, hvor sukkerfabrikken lukkede dørene. Det var en spændende tur i industrihistoriens ånd og hvad der sker, når et affaldsdeponi ligger brak og bliver til naturområde.

Med en ellers meget vådt sommer, kunne vi glæde os over den lune og tørre "indian summer" i september, hvor man fik lidt tilbage fra den skuffelse vi oplevede i sommerens løb. Så humøret højt indtil midt i oktober, hvor stormfloden bogstaveligt ramte os med et brag.

Vi fik besked fra naturen, at det er ikke os, der bestemmer med stor bogstaver! Hele Å Strandvej var oversvømmet med en vandstand på 2.12m i peak i natten fra 20.-21.10.2023.

Den sydlige del af Aa var uden strøm i 42 timer, som gjorde at en del af os sad med stearinlys om aftenen og man slukkede for alt der har at gøre med SoMe for at sikre at der var strøm på mobilen for en sikkerheds skyld ! Det var bare en kamp mod vandet som strømmede ind i alt og overalt...

Da vandet begyndte at trække sig tilbage fra husene, fandt vi ud af at der var noget, der ikke virkede som det skulle i en del af Aa. Rørsystemet som skulle lede overfladevandet væk fra husene og vejene blev bare stående. Desuden kunne spildevandet ikke pumpes til Assens. Man måtte slukke for strøm i ca. 36 timer, da en del eltavler stod under vand. Derefter startede Assens Forsyning at køre med en mobil pumpestation natten over den 22.10.2024.

Det tog alt i alt 2 dage før alt var normalt igen og alle kunne se på skaderne. Nogle havde slet ikke været klar over at deres hus have være oversvømmet og Aa's mest klimasikre nye hus på Å Strandvej 94 også kæmpede med at holde vandet udenfor terrassedøren da det peakede!

Man kan sige at vi i slutningen af oktober, november og december var i en slag undtagelsestilstand! Alle hjælp hinanden med de midler, der var til rådighed; om det var gode råd, men også udstyr til at pumpe vandet væk fra husene. Vi organiserede en stormflodsgruppe, som mødtes online for at udveksle erfaringer med taksator, forsikringer og håndværker, mens det bare fortsatte med at regne, regne og atter regne.

Når foråret endelig hilser på, som i denne måned, glemmer man let de følelser man havde hen over vinterens løb, som om regnen aldrig stoppede. Det blev bare ved indtil slutningen af april – det var desuden grunden til hvorfor genetablering af vejen ved Å Strandvej 94 mod kirkestien kun skete i den her uge. I januar og februar oplevede vi endnu 2 oversvømmelser af mindre karakter, men den sydlige del af Å Strandvej (fra 71-79) var igen oversvømmet og lukket for biltrafik. Her i Åhaven, hvor alt vand fra markerne mod Hagenskov løber igennem den lille å og ud på Å Strandvej mod Aa å, har vi aldrig set så meget vand før.

Vi måtte kalde for hjælp i Assens kommune begge gange. Og anden gang gravede to medarbejdere så dybt og lang hen mod åen, som de kunne forsvare overfor Naturstyrelsen, fordi det er natura 2000 areal og dermed beskyttet. Det kræver tilladelse fra Miljøstyrelsen at udgrave afløbet mod åen. Det er nu sæt i gang, da udløbet hurtigt gruer til.

Udover det, har vi fået fat i Assens Forsyning (AF), efter de blev kaldt adskillige gange fra Å Strandvej 77 pga en over løbende kloakrør og et mere gennemgribende ulykke ved Å Strandvej 90. De har indrømmet fejl og er i gang med undersøgelser i forbindelse med problemerne i Aa. Det er derfor I blev alle spurgt om I har oplevet problemer med kloakken, så vi kan samle dem og AF kan lave en samlet vurdering af den nødvendige indsats.

I løbet af maj vil der blive afholdt et møde med AK, AF og Naturstyrelsen med besigtigelse af området, for at drøfte løsninger til de problemer vi har oplevet i løbet af sidste efterår og vinter. Vi skal være bedre forberedt i år vedr. regn og udvise rettidig omhu ved fremtidige hændelser.

I kan se, at der er rigeligt at se efter i vores lille bitte samfund, men også hvor vigtigt det er at vi står sammen og at der er en forening, som har en vis slagkraft overfor kommunen og myndighederne.

Det var de samme problemstillingerne for 30 år siden som har fået et par ildsjæle til at gøre noget ved beboernes tanker, om at området manglede opmærksomhed fra de offentlige myndigheders side - her fremgår det af invitationen til at danne en forening at (citater) "... efter ca. 150 års eksistens som bosted for nogle få familier, der hovedsageligt havde deres udkomme som daglejere på tidligere Frederiksgave (nuværende Hagenskov) gods, og ca. 75 års eksistens som voksende sommerhusområde, er Aa fuldstændig udbygget indenfor de tilladte rammer. Området består (red. i 1994) af 20 helårshuse og ca. 40 sommerhuse. Og videre står der "...at vi i Aa lever i ubemærkethed, som er vel ikke det værste, der kan tænkes, men at der hen af vejen opstår spørgsmål og opgaver der, inden de bliver til problemer for nogle, kan løses effektivt af en foreningen som forhandlingspartner for kommunen og andre myndigheder."

For at sikre området beståen som en unik, og naturskøn enklave blev der foreslået til beboerne at danne en grundejerforening. Det skete på en stiftende generalforsamling, Kristi Himmelfartsdag den 12. maj 1994, hvor Aa grundejerforening blev etableret. Det var her i laden i Åhaven 5, hvor vi sidder i dag, den første og stiftende generalforsamling fandt sted. Og, det var Dunja Hjort, som boede her på stedet på det tidspunkt, som blev første formand i Aa grundejerforeningens bestyrelse, sammen med Jens Søby, Asthon Funk, Else Torstensen, Bent Washuus, Ingrid Sonne som suppleant, Poul Nielsen, som revisor og Gunnar Nielsen som revisor suppleant. Af den første bestyrelse for 30 år siden er Else og Asthon stadigvæk medlemmer i foreningen.

Man sang Aavisen; den sang vi stadig synger. Sangen er skrevet af boghandleren John Hansen i 1947 og blev fundet ved renovering af det sommerhus han ejede i ca. 40 år.

Der mødte 60 personer frem og som det fremgår af referatet - den dejlige have, det gode vejr og muligheden for at hilse på såvel nye tilflyttere som "dem man nok har set, men aldrig rigtig har fået hilst på" gjorde, at klokken var 18, før de sidste forlod haven! Foreningen fik altså en flyvende start, idet ikke mindre end ca. 2/3 af husejerne deltog og indmeldte sig i grundejerforeningen.

Alt dette foregik i 1994, og det er årsagen til at vi er samlet heri dag for 30. gang på Kr. Himmelfartsdag. Så skulle vi ikke takke initiativtagere samt dem der i tidens løb har gjort et stort stykke arbejde i bestyrelsen og ønske foreningen tillykke med en trefoldig "*længe leve Aa grundejerforening*" - hurra- hurra- hurra og en lang hurraaaaaa – og afslutte med at synge Aavisen.

Corinna Möhrten
Formand
9.maj 2024