

Aa grundejer- og beboerforenings generalforsamling

- Formandens beretning -

18. maj 2023

Formandens fratreden og konstituering af en ny bestyrelse

Det er en mærkelig følelse at skulle hilse alle velkommen til årets generalforsamling som formand for foreningen, hvor jeg var suppleant til bestyrelsen ved sidste års generalforsamling. Men nogen gang går tingene hurtigt og anderledes end forventet.

Året startede altså med en foreningskrise da vi alle modtog Ole's email den 11 juni 2022 med meddelelsen om at han træder tilbage som formand og med ham Kaj Torstesen og Bente Møller.

Ole har været formand for foreningen siden 2008, dvs i 14 år, medlem i bestyrelsen siden 2006 og Kaj har været bestyrelsesmedlem siden 2009. Det vil jeg hermed sig tak for jeres arbejde for foreningen til jer begge på foreningens vegne.

Selv om der var kun 2 bestyrelsesmedlemmer tilbage den 11. juni, kunne en ny fuldtallig bestyrelse konstituere sig den 26. juni 2022. Tak til Bente, som indvilgede at forblive i bestyrelsen frem til næste generalforsamling, altså i dag. Helle og jeg, som var suppleanter, kom ind som medlemmer af bestyrelsen. At Bente forblev i bestyrelsen værdsætte vi meget - tak for det Bente og også tak for din tjeneste for foreningen i 9 år som sekretær!

På konstitueringsmøde blev Jørgen valgt til kasserer, Bente beholdt sekretærposten og jeg blev valgt til formand. Nu var vi konstitueret, men der var kun Bente, som havde nogen form for erfaring i foreningens bestyrelsesarbejde! Det var derfor ikke en let opgave at løfte!

Gamle Sager + Digitalisering

Overdragelsen fra formanden som har bestyret foreningen i 14 år lykkes kun lige knap indtil den dag i dag – tror jeg i hvert fald.

I juli 2022 mødte Jørgen og jeg Ole og fik overdraget en 4 siders dokument, som Ole mente var alt vi havde behov for, for at køre videre, samt et medlemskartotek.

Alt andet havde han lagt på hjemmesiden.

Det var også fint for at kom i gang. Men, da vi blev ramt af oversvømmelsen den 19. november blev det klar for mig, at det var svært, hvis ikke umuligt at bestyre en forening, når man ikke har viden om tidligere aftaler, korrespondance og diskussioner med Assens Kommune og Naturstyrelsen, som er ansvarlig for vores å og feddet - nu natura 2000 område. Jeg spurgte altså om ikke der foreligger nogen form for mapper med "gamle sager". Det gjorde der og i december fik jeg yderlige overdraget 4 mapper fra tiden 1994 indtil 2014.

Bank + Digitalisering

Overdragelsen til kasserer så i første omgang ud til at gå uden problemer, indtil Jørgen startede processen i selve bank. Skift af kasserer i Sparkasse Sjælland-Fyn blev atter engang en udfordring efter Karsten havde været det samme igennem for blot 2 år siden. Det førte til de meget sene – og lidt kludrede kontingent opkrævninger. Den proces har afstedkommet at vi anbefaler den kommende bestyrelse at skifte til danske bank.

Facit:

Her kom digitaliseringen os rigtig meget i vejen:

Alt kommunikation over de sidste 10 år med kommunen, naturstyrelsen, med web tjenester, bank og meget andet var kørt på private emails. Det var besværligt, men foreningen har overlevet processen - tror vi nok. Strengt taget kan vi ikke vide, hvad vi ikke ved og derfor er det som sagt lige nu en trossag.

Fælles Digital Postkasse og nødvendighed af en ny hjemmeside

Vi besluttede tidligt i processen at email adressen, som jeg oprettede til de sidste fondsansøgninger og ansøgning til Assens Kommune vedr. badebro blev udvidet til fælles-email inklusive inddragelse af google drev mm, så alt officielt kommunikation kunne nu følges af alle i bestyrelsen.

Det er første skridt i en nyopsætning af foreningens fremtids kompatible digitale kommunikation. Det betyder også at vi skal oprette en ny hjemmeside.

Detaljerne vil jeg spare jeg for, bare så meget: vi har lavet en komplet kopi af hjemmesiden og det værste der kan ske er at alt skal enkeltvis flyttes over til en ny design.

Mht dokumentation har vi i første omgang blot skabt et fælles sted i skyen, hvor vigtige dokumenter ligger delt mellem bestyrelsesmedlemmerne. Vi har også oprettet en "informationsside" på vores hjemmeside, som ikke er til offentlig brug.

Når vi har den nye hjemmeside kørende på en ny platform må vi se på hvordan vi kan lave et, lad os kalde det, intranet for foreningsmedlemmer, som kan erstatte facebook løsningen som stadig køres – også på en privat konto med Ole som administrator – men bruges, som jeg har forstået det, ret begrænset. Der var ingen i bestyrelsen, som ville brug facebook til kommunikation.

Fritidshusejernes Landsforening

Efter beslutningen på sidste generalforsamling, blev vi den 19. august officielt medlem af Fritidshusejernes Landsforening - FL - som vi har allerede i det første år kunne få meget gavn af.

FL tilbødte 2 seminarer:

- (1) seminar om bestyrelsesarbejde i grundejer foreninger, hvor jeg også fik kontakt til en del andre grundejerforenings bestyrelsesmedlemmer, og, som viste sig meget nyttig hen over året for at kunne drage nytte af deres erfaring;
- (2) seminar om dirigentens indflydelse ved generalforsamling og planlægning og regulering af sommerhusområder.

Kontingentet til FL er 50kr. per medlem i foreningen. Man kan ikke forvente alt for meget for 50kr idag, men vi får da kontakten til andre grundejerforeninger, og deres erfaringer.

Det skal også bemærkes at næsten alle sådanne foreninger består idag af en blanding af helårsbeboere og sommerhus beboere. Noget som tidligere var helårshuse er måske blevet sommerhuse pga flexordningen.

Som et eksempel kan jeg nævne at Torøhuse har udviklet sig til at ca. 2/3 er flexejendomme uden fastboere.

På den anden side har man så foreninger af i princippet rene sommerhuse, som nu har helårsbeboere.

Vi har flere af dem i Aa også. Så FL er blevet til en hybrid organisation af meget forskellige ejerforhold og i Aa er vi ikke så meget anderledes end de andre og det er udmærket, fordi så kan vi lære en del af hinandens erfaringer med dette, og på den måde får mere ud for det kontingent end bare understøttelse fra FL's bestyrelse og rådgivere. FL's seminarer hvor man også møder andre er derfor en vigtig del af medlemskabet.

Medlemsoversigt og mangel af historie

Udover at orientere os om medlemmerne i foreningen blev det desuden nødvendigt at gennemgå og opdatere til punkt og prik medlemskartoteket da vi tilmeldte os FL – som beregner medlemskabskontingent på antal medlemmer.

Det fik en del medlemmer også forleden til at høre, da vi manglede nogle kontingent indbetalinger og havde indbetalinger, som vi ikke kunne identificere.

Vi måtte ændre på medlemskartotek flere gange og startede at oprettede gruppe-etiketter, så vi kunne kommunikere til alle, delvis eller til bestemte grupper, mht kontingent, medlems specifikke eller offentlig information mm. Der er nogle udfordringer med grupperne, som vi lærte hen ad vejen, fx at der er risiko for dobbelt kontingentindbetalinger, hvis flere fra samme adresse fik hvert især en opkrævning til deres respektive e-mail adresser.

Der skete en del beklagelige fejl i den process. Vi fandt også nogle "medlemmer", som ikke længere har ejendom i Aa, nogle som ikke kunne være med i forhold til vores vedtægter og desværre også nogle som døde i sidste år, hvor arvingerne ikke har meldt tilbage om de ønsker at forsætte medlemskabet.

Ved den lejlighed vil jeg også sige velkommen til vores to nye medlemmer - Annemette og Mikkel Winther fra Ågyden 11, som overtog huset efter Jytte og Jørgen Christiansen samt Gerda og Troels Andersen på Ågyden 10, som blev medlem i 2022!

Til at afslutte medlemskartotek sagen vil henviser til at bestyrelsen har fået udarbejdet et forslag til præcisering af vedtægterne, som under punkt 9 vil blive yderligere diskuteret og er til afstemning.

Kontakt til myndigheder og mangel af historie

Pga vi var alle ny i bestyrelsen og manglede kontakt og en del historie til myndighederne måtte vi gå i gang med at skabe de relationer og gøre opmærksom på, at der er en ny email adresse og ny bestyrelse for foreningen.

Naturvandring

Naturvandring med naturstyrelsen var den første mulighed til dette med Jakob Harrekilde, skovridder i NST og Kasper Skjærlund, Biolog. Vandringerne forgik den 26. august. Fokus var de udfordringer, der er ved at vedligeholde naturen på Feddet. Her blev jeg som ny formand spurgt om vores forening kunne hjælpe med nogle frivillige til at fjerne rødderne af de invasive planter, som naturstyrelsen skal holde nede på Feddet. Det er deres målsætning som natura2000 område, at der skal være højst 10% af de invasive planter. Men når de bliver fjernet med store maskiner er der altid en del, som bliver liggende eller som maskinerne ikke fik med op. Det er nødvendigt at gå til med håndkraft ca. 2-3 gange om året, helst både om foråret, sommeren og efteråret.

Invasive Planter på Feddet

Vi aftalte med Naturstyrelsen, at vi vil se om der findes nogle frivillige og at det vil være nemmest at kombinere med vores strandoprydningsdag på skærtorsdag for at kickstarte processen. Det var de indforstået med og medbragte sandwiches. Foreningen sørgede som altid for drikke og jeg synes, vi kan sige, at der var god opbakning og stemning fra medlemmerne og en god oplevelse alt i alt, hvor vejret var også med os.

Klimasikring og oversvømmelser

Den 10. august sendte vi en høringssvar til Assens kommune, fordi vi mente at Aa skulle være med i prioritering af klimatilpasningsplanen 2022-2050. Det havde Assens Kommune en anden holding til. Den virkelige begrundelse fik vi dog kun at vide, da vi mødte op med Peter Worm fra Assens Kommune. Kontakten til Assens Kommune Miljø og Teknik ansvarlige for Aa å, Peter Worm, kendte jeg fra ansøgningen til etablering af badebroen, som vi fik godkendt den 29. august.

Men han ville ikke rigtig reagere på min anmodning om et møde vedr. klimasikring og konsekvensen af klimaforandringer herved i Aa.

Men da vi den 19. november 2022 fik en ordentlig oversvømmelse i Aa med en å der var tilstoppet med sand og store dele langs åen blev til en å delta som rykkede tæt på nogle af sommerhusene - så skete der endelig noget.

Oversvømmelser og Aa å i fremtiden

Oversvømmelsen ledte til et møde den 14. feb med Jakob Harrekilde fra NS, Peter Worm og Sebastian Hansen fra AK. I mødet fandt vi ud af, at prioritering sker udelukkende på en økonomisk betragtning, dvs hvor mange husstande kan blive påvirket af en oversvømmelse – og at vi som sommerhusområde derfor ikke vil få høj prioritet. Her fandt vi desuden ud af, at der var aldrig oprettet en officiel aftale omkring processen. Praksis var at Per Sonne fra Å Strandvej 94 kontaktede Peter Worm, når åen nåede haven hos Per Sonne. Den procedure havde fungeret i årevis. Så der var behov for en revision af aftalen men det er stadig ikke formaliseret, når der er weekend oversvømmelser på trods af at 3 måneder er gået. Det så vi den 5./6. maj sidste gang. Vi vender tilbage til dette senere idag under punkt 6. Jeg vil kun henvise til at der er et referat på hjemmesiden om mødet den 14 februar og der er flere indlæg på vores nyhedsside.

Bade- og aktivitetsbro og finansiering af samme

Vores bade- og aktivitetsbro samt finansiering af det samme bliver rapporteret om under Punkt 5. Fra formandens side kun det: Vi fik i allersidste øjeblik finansieringen på plads! Det var en nærmest nervepirrende oplevelse.

Lone og jeg deltog i en meget fint arrangement med interessante oplæg og champagne hos EnergiFyn den 25. april for at modtage de manglende 44.375kr. finansiering af badebroen - de første 50.000kr. fik vi jo allerede i 2021 fra friluftsrådet (billeder, samt den fine cheque fra EnergiFyn kan ses på hjemmesiden i opslag fra den 4. maj 2023).

Broen blev stillet op den 4. maj. Stor tak til Jens og Anette for at organiserer arbejdet og de medhjælpende på dagen.

Afsluttende ord

Sidst, men ikke mindst vil jeg sige at beslutningen på sidste års generalforsamling om at lægge håndteringen af sommerhus udstykningen i Bevar Aa skulle vise sig at være en rigtig god beslutning, fordi vi i bestyrelsen havde vitterligt ikke tid til mere end det jeg har berettet om. Det var en måde at fordele arbejdet ud på flere skuldre og det vil jeg gerne igen anbefale at vi praktiser princippet med udvalg i større udstrækning fremover, når behovet opstår. Der kommer foreslag til dette under hhv. punkt 5 og 6 og vi har derfor også inviteret Asthon til at give en status på havvindmølle parken fra Red Lillebelt under punkt 8, da generalforsamling i 2018 besluttede at foreningen og dermed bestyrelsen ikke skal aktivt gå ind i sagen.

Der har været temmelig meget modvind "på cykelstien" i det forgangne år og vi blev undertiden forpustede af det. Alligevel, når man ser på alle de positive initiativer som blev ført ud i livet og som vi har skubbet i gang for at modernisere foreningen, kan vi konkludere at den krise året startede med nok alligevel blev til noget positivt for foreningen.

Tak til alle, som har bidraget til dette.