

Referat fra Generalforsamling d. 9. maj 2024

Generalforsamling blev afholdt i Åhaven 5. Samme sted som foreningen blev stiftet for 30 år siden.

Jubilæumsfest blev afholdt hos Che Buono om aftenen med dejlig buffet og vin samt et glas pro secco på husets regning 😊

Agenda:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren aflægger revideret regnskab
(se bilag1_aarsregnskab_2023.pdf)
4. Budget og fastlæggelse af kontingent for det følgende år
5. Projektarbejde og arbejdsgrupper:
 - (a) Status sommerhusudstyknig (oplæg af Ulrik Jungersen, *Bevar Aa*)
 - (b) Status Lillebælt Syd havvindmøllepark (oplæg af Jess Jørgensen)
6. Indkomne forslag:
 - (a) Forslag 1: Vedligeholdelse af beplantning i Aa med henblik på udsigt til vandet, Feddet og landskabet (se forslag_1_info.pdf)
 - (b) Forslag 2 til afstemning:
foreningen melder sig ind i Red Lillebælt forening
(se forslag_2_info.pdf, hjemmeside redlillebaelt.dk og vedtægter [her](#))
7. Valg af bestyrelse:
Tre sommerhusejere er på valg: Helle K. Bjerre, Liselotte Nielsen og Karsten Jørgensen. Alle modtager genvalg.
8. Valg af suppleant til bestyrelsen:
En sommerhusejer er på valg: Anders Greve. Han modtager genvalg.
9. Valg af revisor
10. Valg af revisorsuppleant
11. Evt.

Generalforsamlingen startede med valg af Anders Grevesom dirigent. Dirigenten konstaterede at GF var indkaldt rettidigt og i øvrigt i henhold til vedtægterne.

Herefter aflagde formanden sin beretning for året der var gået – I år med særlig fokus på foreningens 30 års jubilæum med en stor tak til alle der i tidens løb har lagt tid og arbejde i foreningen til glæde for Aas beboere og fællesskab.

I beretningen fortalte Corinna også, at der nu er et beskyttet medlemsområde på den nye hjemmeside, som kræver brugeradgang.

Link til medlemsdelen er: <https://www.aagrundejerforening.dk/medlemmer>

Det findes i hovedmenuen under "MERE" – "MEDLEMMER" samt et link under "OM FORNINGEN".

Man får adgang til medlemsområdet ved at benytte:

Brugernavn: agf

Passkode: aa5631

Beretning er vedhæftet som bilag.

Aa Grundejer- og beboerforening

Jess Jørgensen bemærkede at arbejdet vedr. vandforsyning, i efteråret 2023 burde indgå i beretningen, da det endte med at få betydning for stormflod og elforsyningen på uheldig vis., Desuden havde entreprenøren store problemer mht. sten og dette efterlod store dele af de udgravede arealer i en uacceptabel tilstand. Det meste er rettet op nu i vækstsæsonen. Herudover kan det nævnes at Tina Lippert har aftalt med vandværket at deles om genopretning af stien hen mod kirkestien (Å Strandvej 94). Udover arbejdet ved Å Strandvej 94 og den nye vandledning, så begyndte en 3. entreprenør noget arbejde på området ud for Å-strandvej 71 og Åvangen 2. Ingen har villet tage ansvar for dette arbejde, men vi formoder det er Assens Forsyning, som har givet ordren. Under det arbejde skete endnu en skade på elnettet, som skabte kostbare strømafbrydelser igennem den regnfulde vinter, fordi entreprenøren ikke havde indrapporteret at de havde beskadiget elnettet. Formålet med dette arbejde er uafklaret. Desuden henviste Jess til at vandtrykket er kraftigt forøget siden arbejdet, og, at det anbefales at alle med gamle huse og rørsystemer lukker for hovedledningen, når de forlader huset i længere tid, da der allerede er sket rørskader som følge af forhøjet vandtryk.

Regnskab og Budget 2024-2025

Næste punkt var regnskab for 2023 fremlagt af Karsten som kasserer.

Herunder blev det foreslået, at afskrive badebroen over en gang, og ikke over 14 år. Dette for at undgå at regnskabet giver underskud. Forslaget vil blive undersøgt og gennemført, hvis det er tilladt.

Ved budgetfremlæggelse fremviste Karsten budget både for 2024 og 2025, da vi ved generalforsamlingen allerede er mere end en tredjedel inde i året.

Han bemærkede at der var afsat DKK 3000 til jubilæumsfest under punkt "Generalforsamling", som er ikke dækket af kontingenter, men som blev taget af foreningens formue, lige som det blev gjort i andre jubilæumsår. Der er ingen udgifter til selve generalforsamlingen, da de blev dækket af værterne. Han henviste desuden at det beløb som står under "gaver og donationer" er øremærket til en planche i vores lokalhistoriske lille museum "Det Hvide Hus" ved Agernæs havn (se præsentation) og skilte til Feddet. Udgifterne til disse dækkes af de tidligere erhvervede fondsmidler fra Nordea fonden og Energifyns Almen Fond.

Ikke desto mindre måtte Karsten henvise til at udgifter for driften af foreningen vedr. IT, bank, hjertestarteren, samt køb af drikke mm. til arrangementer er steget en del i de sidste år. Da medlemskab for Sommerhusejernes Landsforening (tidligere Fritidshusejernes Landsforening) koster DKK 50 per medlem, vil et kontingent på DKK150 per medlem i fremtiden føre til underskud. Selv om man sparer på alle fronter og den nye serviceaftale til hjertestarteren er reduceret med to tredjedele, dækker DKK 150 per medlem ikke længere driftsudgifterne. Karsten henstillede derfor at man (A) øgede kontingent fra 2025 til 200kr eller at (B) foreningen udmelder sig fra Sommerhusejernes Landsforening.

Aa Grundejer- og beboerforening

Der blev diskuteret fordele og ulemper ved forslagene. At være medlem af en landsdækkende paraplyorganisation/forening med adgang til vejledning fra advokat med speciale i sommerhussager og landinspektør samt mulighed for at udveksle erfaringer med andre grundejerforeninger i hele landet vægtede højere end ulempen med at betale 50kr mere i kontingent.

På baggrund af dette, blev budget 2025A valgt og besluttet at hæve det årlige kontingent fra DKK 150 til DKK 200 i næste år, dvs fra og med 2025.

Der var ikke yderligere bemærkninger til regnskab eller budget for 2025.

Oplæg og status: sommerhusudstyknings og havvindmøllepark Lillebælt Syd

Næste punkt på dagsordenen var orientering ved Ulrik Jungersen om byggesagen med kæmpe udlejningssommerhuse på marken bag Åvangen (matrikel 1bø). Status kan sammenfattes således at byggefirma og investor Skanlux A/S har trukket sig fra projektet, da Assens Kommune efter flere møder med Miljøstyrelsen foreslog at husstørrelsen skal sættes ned til 120-150m² – dvs. almindelige sommerhuse til familier versus udlejningssommerhuse. Herved mener man at kunne overholde den ønskede afstand af mindst 30m fra skoven. Jens og Kristine Thomsen vil nu selv stå for udstykningen og ønsker fortsat sommerhuse med en størrelse på 180m².

Efter oplægget fra Ulrik spurgte Inge, hvordan man forestillede sig vandhåndtering fra sommerhusudstyknings, og at man jo måtte forvente, at det kan kun blive værre end det vi allerede har oplevet, hvis så stor del af arealet ovenfor vores sommerhusområde bliver forseglet. Corinna henviste til foreningens svar til Assens Kommunes planstrategi 2023 og anmodning om status hos kommunen, hvor problematikken blev nævnt overfor kommunen. Desuden er et møde under planlægning vedr. fremtidig vand- og kloakhåndtering med Assens Kommune, Assens Forsyning og Naturstyrelsen.

Ulriks oplæg og statusrapport fra Assens Kommune er vedhæftet referatet.

Herefter gav Jess Jørgensen en status på vindmøllesagen – byggeri af en havvindmøllepark i Lillebælt – Lillebælt Syd (<https://lillebaeltsyd.dk/>) - og baggrunden for høringen i sagen.

Grundejerforeningen afgav den 26. april høringssvar vedrørende miljø konsekvens rapport for Lillebælt Syd havvindmøllepark. Formålet med rapporten er at beskrive miljøpåvirkningen fra projektet som består af 11stk 15MW møller, hvor vingespidserne vil nå op i 256m højde.

Foreningens høringssvar var hverken for eller imod vind møller, men drejer sig om mangelfulde undersøgelser vedrørende forhold som kan have direkte indflydelse på Aa. Det drejer sig om kyst erosion og deraf ændret tilsanding af å udløbet. Derudover påvirkning af ekstreme vandstande, flagermus og visuelle forhold dag og nat.

Jess forklarede at Sønderborg-konsortiet har haft undersøgelsestilladelse til et meget stort område inklusive det andet udlagte område som kaldes Lillebælt Nord. Imidlertid har Sønderborg konsortiet på forhånd lagt sig fast på hvilket område møllerne skal opstilles i.

Det er det sted, hvor farvandet er smallest og nærmest Natura 2000 beskyttede områder herunder Helnæs og farvandet vest for Helnæs.

Aa Grundejer- og beboerforening

Konsortiet har været usamarbejdsvillig i snart 10 år og derfor er fronterne blevet trukket meget skabt op. Fronterne er blevet yderligere trukket op, fordi Sønderborg-konsortiet ønsker at sælge 73% af projektet til franske Totalenergies. Dette salg er uforeneligt med kravet om lokal forankring af kystnær vindkraft. I Sønderborg mener man derimod, at man opfylder kravet ved at bevare 12.5% svarede til 1.175 ud af de 11 møller. European Energy er 3. partner i konsortiet med en ejerandel på 12.5%. I praksis opnås lokal forankring via lokalt ejerskab, dvs andele skal udbydes til salg i de omliggende kommuner.

Energistyrelsen har samlet alle høringssvar og sendt dem til konsortiet bag projektet.

Jess oplæg er også vedhæftet her.

Indkommende forslag:

Der var indkommet 2 forslag fra medlemmerne til generalforsamlingen.

Det første var tænkt som en venlig henstilling til beboerne i Aa, om at holde bevoksning nede i den højde der er angivet i lokalplanen, så alle kan få glæde af udsigten.

Andet forslag gik på, at Aa grundejer- og beboerforening melder sig ind i Red LilleBælt, den forening der er dannet for at forhindre havvindmølleparken Lillebælt Syd, som Jess berettede om (se <http://redlillebaelt.dk/>).

Forslaget blev vedtaget med kun to stemmer imod. Foreningen er blevet meldt ind i Red Lillebælt den 12. maj 2024.

Valg til bestyrelsen

De næste punkter på dagsordenen drejede sig om valg til bestyrelsen. 3 sommerhusejere var på valg.

Karsten Jørgensen, Liselotte Nielsen og Helle K. Bjerre blev alle genvalgt
Anders Greve blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen for sommerhusejerne

Næste år er det de fastboende medlemmer, der er på valg.

Ligeledes blev både revisor Charlotte Johs samt revisorsuppleant Jess U. Jørgensen genvalgt.

Eventuelt

Her orienterede Steen Sørensen om forskellige muligheder for at beskytte mod oversvømmelser og stigende vandstand. Steen havde undersøgt om en *water tube* evt. kan lægges ud på Feddet.

Dette er i imidlertid forbundet med meget store omkostninger samt overvejelser og beslutning om opbevaring, installering ved varslinger om stormflod samt andre forhold, der kan være svære at løse uden myndighedernes hjælp, specielt, da Feddet er natura 2000 beskyttet område.

To af de industrielle brugte løsninger og hvordan de fungerer kan ses her:

https://www.youtube.com/watch?v=prGdrYo7VWw&list=PLxHO-pycS-ZDAUjagCs5KN5BIKi_2Ne6z&index=12&t=4s

<https://nofloods.com/water-filled-flood-barriers/>

Aa Grundejer- og beboerforening

Som udgangspunkt bestræber bestyrelsens sig, på at være i nærkontakt med de relevante og ansvarlige myndigheder, så som Assens Kommune og Assens Forsyning for at sikre infrastrukturen bliver vedligeholdt og fungerer, som den skal.

Vores oplevelser med vejrliget i vinteren 2023/24 er fokus nu på at vandet kan hurtigst muligt løbe væk fra husene ved oversvømmelserne. En stormflodssikring i eget regi vil være en for kompliceret opgave, til at vi som forening kan påtage os denne.

Det sidste punkt var velkomstbrev til nye tilflyttere i anledning af to skift af ejerskab i 2023/24. Her kunne Corinna konstatere, at begge ny tilflyttere er blevet kontaktet og har allerede meldt sig ind i foreningen, og at det måske var en god ide at velkomstbrevet til nye tilflyttere skal lægges på hjemmesiden, så det er muligt for alle at byde en ny nabo velkommen, når man opdager det.

Generalforsamlingen blev afsluttet med et glas mousserende vin og både Apfelstrudel og lagkager, kaffe og the, mens solen skinnede 😊

Bilag:

formandens_beretning_2024-05-09_final.pdf

praesentation_generalforsamling_20240509.pdf

praesentation_BevaarAa_20240509.pdf

status-sommerhusudstykning-AaStrand_AssensKommune_2024-04.pdf

praesentation_jubilaeumsfest_aa-grundejerforening_2024-05-09.pdf