

Referat fra Generalforsamlingen i Aa Grundejer-og beboerforening d. 18. maj 2023

Dette års generalforsamling blev afholdt hos Lone Tofting og Henning Larsen, Å Strandvej 39.

Generalforsamlingen startede med "indskrivning" kl. 13.00 – Selve mødet startede kl. 13.30
Corinna Möhrle bød som ny formand forsamlingen velkommen og præsenterede bestyrelsens forslag til dirigent.

1. Valg af dirigent

Keld Andersen fra Åhaven 4. Der var ingen modkandidater.

Keld fortalte først lidt om sig sin baggrund i Aa, hvorefter han overgik til den egentlige dagsorden, hvor første punkt var formandens beretning.

2. Formandens beretning

Den omfattede i år usædvanlige mange punkter heriblandt en redegørelse for det administrative arbejde for at få foreningen gjort uafhængig af private e-mail konti samt at kunne videreføre foreningens hjemmeside på en anden platform grundet en kombination kontraktudløb og fjendtlig overtagelse af platformen, som tvinger alle hjemmesider til fornyelse. Der udestår stadig opgaver i denne forbindelse.

Corinna fortalte ligeledes om konstituering af ny bestyrelse den 29. juni efter den tidligere formand og de andre to bestyrelsesmedlemmer trak sig den 11. juni 2022. Hun takkede Ole Aabroe Hansen og Kaj Torstensen for hhv. 14 og 12 års arbejde i forening. Corinna takkede Bente for at stille sig til rådighed for bestyrelsen igen, så en fuldtallig bestyrelse kunne etableres samt for mange års arbejde i bestyrelsen.

Medlemskab af Fritidshusejernes Landsforening Herefter fulgte en kort orientering om medlemskabet af Fritidshusejernes Landsforening (FL).

Der blev lagt vægt på at kendskabet til andre grundejerforeningers udfordringer, som kom frem på to seminarer, kan være en stor hjælp for vi i Aa er ajour med udviklingen indenfor de områder der kunne berøre Aa.

Badebro

Andre emner var den nye badebro. Her gav finansieringen til sidste øjeblik udfordringer. Processen har kørt over lidt mere end 2 år og endda krævet privat finansiering af kajakudlejningsprojektet for at komme i betragtning til midler fra Friluftsrådet og i sidste ende Energifyn.

Undervejs har vi modtaget afslag på 3 ansøgninger fejlet deriblandt Grønpulje, hvor der ellers var et stort beløb til Ebberup og omegn. Corinna redegjorde for at finansiering nu endelig er på plads og at broen blev opsat den 4. maj med hjælp fra NCB Marina og 3 frivillige fra foreningen. Tak til Jens Reimer for organisation af dagen og for at stille sig til rådighed til vedligeholdelsen fremover.

Oversvømmelser i Aa i 2022 og forår 2023

Årets oversvømmelser samt den dialog disse har afstedkommet med Naturstyrelsen og Assens kommune blev gennemgået.

Arbejdsdage i 2022 og forår 2023

Skærtorsdag var også i år 2023 en mærkedag i Aa, men denne gang med en ekstra oprydningsopgave efter at Hede Danmark havde fræset hyben på store dele af feddet for Naturstyrelsen. Der var dog behov for mindst 500 mennesker til at løfte opgaven. De 25 frivillige der stillede op gjorde i høj grad deres del til at løse opgaven.

Medlemmer

Tilgang og afgang fra foreningen blev også berørt med velkomst til de nye ejere. Herunder medlemskab udenfor foreningens vedtægter.

Corinna afsluttede med at konkludere at der har været udfordringer som ny bestyrelse i det forløbne år - Men at fremtiden tegner positivt.

Spørgsmål til formandens beretning

Umiddelbart efter Formandens beretning bad Ole Aabroe Hansen om ordet for at fremføre hans synspunkter/rette spørgsmål til bestyrelsen om det han benævner som en "ulovlig eksklusion" af Kristine og Jens Thomsen fra Å Strandvej 54.

Det blev afvist at drøfte dette emne på dette tidspunkt med henvisning til at emnet ville blive behandlet under agendaens pkt. 9, vedtægtsændringer, samt at der var en omfattende agenda og at man ikke ønskede at forsinke så tidligt i forløbet.

Dette medførte en del utilfredshed fra flere deltagere og en kort, lidt kaotisk debat om medlemsbehandlingen af et medlem som ikke er bosat i et af de husnumre, foreningens vedtægter tillader som medlem. Det blev hurtigt klart, at flere anser sagen som meget principiel.

Efter ytringer om udemokratisk fremgangsmåde, blev det accepteret at udsætte diskussionen.

Dirigenten spurgte herefter, om der er nogen som ikke kan godkende beretningen. 5 deltagere ville ikke godkende formandens beretning. Da bestyrelsens svar var utilfredsstillende for nogle spørgere.

Derefter gik man videre til punkt 2, som var regnskabsaflæggelse.

3. Regnskab og Budget

Kassereren benyttede muligheden til at bemærke, at han var blevet stillet i udsigt at foreningen blot var en forening med nogle få sociale arrangementer og at opgaven som kasserer ikke ville indebære de store udfordringer, og at han således havde påtaget sig opgaven uden forudgående kendskab til regnskabsprincipper.

Kassereren fralagde sig ansvaret for det regnskab og budget, som blev fremlagt med den begrundelse at han og formanden var uenige om fremstillingen af det regnskab han havde leveret. Herefter meddelte han samtidig sin fratreden som kasserer og bestyrelsesmedlem.

I stedet gennemgik Corinna regnskabet i 2022 og budget for 2023, som i 2023 giver en samlet omsætning på over 110.000 dkk.

Grundejerforeningen er ejer af hjertestarten og fra 2023 også badebroen.

Regnskabet var i år præget af enkelte meget store, delvis engangsposter som en donation til Å Che Buono restaurant, generalforsamlingen og en kostbar servicekontrakt på hjertestarterservicen, som påhviler foreningen. Servicekontrakt på hjertestarteren udgør mere end halvdelen af forenings medlemskontingent og ville således kræve en kontingent forøgelse.

I budget for 2023 anbefalede bestyrelsen derfor besparelser på hjertestarterservicen samt på afholdelse af generalforsamlingen med en højere grad af frivillighed.

Der var spørgsmål om badebroen nu var fuldt finansieret og betalt.

Det blev besvaret med et ja, så foreningen har nu reelt en formue på over 130.000dkk bestående af badebro, hjertestarter og likvider.

Med Corinnas forklaring på, hvorfor regnskabet for 2022 havde røde tal blev regnskabet og budget godkendt med de foreslåede besparelser og samme kontingent.

Det blev bemærket at regnskab og budget skal vedlægges referatet fra generalforsamlingen.

5. Broer og Klimasikring v/Jess U. Jørgensen

Disse punkter blev allerede indledningsvis berørt. Derfor gjorde Jess meget kort rede for, hvor Assens Kommune og Naturstyrelsen står i forhold til ønsker og forventninger fra Aa. Det er dels det lave antal af fastboende og dels at Feddet er Natura2000 område, som begge parter bruger som begrundelse for ikke at planlægge klimasikring.

Dog tilbyder man at oprense åen, når det er nødvendigt.

Derudover redegjorde Jess for, hvordan man rent praktisk kan komme lidt videre, myndighedernes holdning til trods.

I 2022/2023 har begge højvandssituationer med tilstoppet å været i weekenden (29.11.2022 og 5.5.2023) og pt. findes der ikke en entreprenøraftale, der tager højde for problemer, der opstår i weekenden.

Der er heller ikke givet tilsagn til en sådan uden beregning i Aa. Det forventes afklaret inden næste vinter.

Jess har dog tilbudt, at han vil åbne Aa-udløbet ved tilsanding med de midler, der måtte være nødvendige i den givne situation.

Denne løsning kan fungere indtil en aftale om anden løsning kommer på plads.

Naturstyrelsen indstilling er at, hvis området er utilgængeligt i 3 uger, så skal/vil Naturstyrelsen gøre noget. Jess anførte dog, at hvis området holdes i en tilsumpet tilstand i ugevis, så vil et nyt pludseligt højvande medføre, at vandstanden stiger meget hurtigt og resulterer i højvandstand på vejen og omkring flere sommerhuse i den sydlige del.

Det blev pointeret, at en ambulance/brandvej skal holdes farbar. Typisk kan udrykningskøretøjer (brand/ambulance) køre gennem højere vandstand end personbiler. Så i realiteten kan højvande være ubekvem for Aa uden at myndigheder nødvendigvis forbyrder sig mod regler. Det er tilstrækkeligt, at advare med et skilt om vand på vejen.

Afslutningsvis opfordrede Jess interesserede i at melde sig til klimasikringsudvalget (skriv til Jess på juj@weprog.com). Specielt de lavtliggende sommerhuse mod syd opfordres til at være aktive og vurdere på deres behov for egen klimasikring på deres matrikel.

6. Bevar Aa status rapport v/ Ulrik Jungersen

Ulrik beskrev arbejdsområderne i Bevar Å, som omfatter miljø og natur, trafik, støjbelastning, vejadgang, sommerhuskulturen og værdibeskyttelse.

Dernæst præsenterede Ulrik en tidsakse fra 2017 til 2023 med milepæle i udstykningsprocessen af 1bø (se præsentation i Bilag 2).

Den afstedkom få spørgsmål, så som, hvem der ejer jorden idag. Ifølge tinglysningen.dk har Jens Thomsen, Å Strandvej 54, personligt ejet udstykningsområdet siden april 2018. Birte Gamborg tilføjede, at aftalen mellem Jens Thomsen og Skanlux ikke er offentligt kendt. Ulrik oplyste dog at Skanlux har, jvnf. aktindsigt, fuldmagt til planlægningsarbejde i forbindelse med lokalplan og kontakt med Assens Kommune.

Birte Gamborg spurgte, hvorfor der er trafiktællingsudstyr 2 forskellige steder op Å-Strandvej i zoner med nedsat hastighed. Ingen kender svaret.

Birte undrer sig over hvorfor der tælles 2 steder. Det opsatte udstyr kan kun tælle antal biler to gange og kan ikke vise en hastighed. Ingen kan se en sammenhæng mellem trafiktællingen ved Hagenskov og udstykningen, men det bemærkes at den er tæt på Hagenskov.

Derefter viste Ulrik billeder fra Skanlux byggeriet i Mommark, som består af 15 huse omkring 200-250m². Billederne er fra Oktober 2022 og viser store legepladser med mange børn og mellem 8 og 10 biler ud for hvert eneste af de 15 huse.

Dagen før generalforsamlingen modtog grundejerforeningen endelig en status fra Assens kommune (AK) omkring udstykningen (se Bilag 3 Status Sommerhusudstyknig).

Status d. 15. maj 2023 efter dialog med Miljøstyrelsen, er at der nu planlægges 3 x 120m2 og 9x225m2 store huse på hhv. 1.200m2 og 1.500m2 grunde, men at vejadgangen er uklar og der skal laves biologiske og landskabelige undersøgelser for at afklare i hvilken grad der kan dispenseres fra skovbyggelinjen.

AK skriver, at der ikke er noget konkret information, som kan fremsendes til "Bevar Aa"/Grundejerforeningen, fordi den af Skanlux fremsendte byggeplan ikke er godkendt og vil kræve dispensationer og ekspropriation. Det skal udarbejdes en ny vurdering af konsulentfirma LE34 med henblik på vejadgang.

8. Red Lillebælt status ved Asthon Funck.

Asthon er formand i [Red Lillebælt](#) og gav en præsentation af planer for vindmøllepark i Lillebælt mellem Helnæs og Als.

Asthon har fulgt processen tæt i mange år og kunne redegøre for projektets status i forhold til den såkaldte "åbendør ordning" ([LINK](#)).

Arbejdet med projektet går så langsomt, at den påkrævede VVM redegørelse på godt 1000 sider først nåede Energistyrelsen 14 dage før tidsfristen i december 2022.

Herefter er der forløb af forskellige høringsfaser som løber over mere end et år.

Direkte adspurgt mener Asthon ikke, at projektet kan stoppes for evigt på grund af politisk vilje til grøn omstilling og fordi VVM rapporten konkluderer at det vurderes, at der ikke vil være negative påvirkninger. Med disse vurderinger mener Asthon, at man dækker sig ind med ikke objektive kriterier, som er tilpasset den afgørelse man gerne vil nå frem til.

Et yderligere aspekt er, at projektet kaldes Lillebælt Syd. Næsten spejlvendt af området ligger der et Lillebælt Nord område, som er udlagt til vedvarende energianvendelse. Dette område påtænkes pt. ikke bebygget på grund af større vanddybde, men det vil kunne bringe projektstørrelsen over 300MW med det dobbelte antal møller. Det kan være alt fra 20 til 46 møller afhængig af vindturbine model. Færre antal møller anses for mest sandsynligt, men så vil møllerne værre meget høje.

Set fra Aa vil Lillebælt syd og nord fremstå som 2 vindfarme, hvor området imellem kan besejles. Møllerne vil brede sig over en del af horisonten.

Der er 2 mulige forhindringer. Den ene kan være at få koncessionsområdet inddraget i den Marinenatur-nationalpark i Lillebælt, som bla. Alternativet kæmper for. Det vil kunne blokere området helt for vindmøller.

Den anden mulige forhindring er Danmarks havplan. Denne er dog forhandlet på plads inklusive høringer og indeholder både et sydligt og nordligt område til vedvarende energi.

Asthon opfordrede tilslut flere til at tilmelde sig Red Lillebælt.

9. Forslag til ændringer af vedtægter.

Liselotte Nielsen havde stillet forslag om, at indføre såkaldte rullende datoer for afholdelse af fremtidige generalforsamlinger. Der var ikke en entydig fortolkning, om hvad rullende datoer i praksis kunne indebære. Keld foreslog hver 3. lørdag i maj. Dette vandt ikke genklang.

Forslaget blev dog sendt til afstemning i sin ordlyd uden at samle de nødvendige 2/3 af de afgivne stemmer. Forslaget blev dermed ikke godkendt.

De øvrige forslag var fremsat af tre bestyrelsesmedlemmer, Corrina Möhrle, Liselotte Nielsen og Helle Bjerre, ændringsforslagene var præciseringer af hvilken type ejendomme, som kan være medlem af foreningen.

Flertallet i bestyrelsen mener, at foreningen bør bestå af medlemmer med nogenlunde overensstemmende interesser med udgangspunkt i ejerskab af en bolig, som er omfattet af det område, der er defineret i vedtægterne og ikke ejendom/jordstykker, hvorfra der drives landbrug.

Å Strandvej 54 er derfor blevet orienteret om, at de kan ikke længere betragtes som medlemmer.

Herefter blev sagen om medlemshåndtering genoptaget. Ole Aabroe Hansen argumenterede for at det var ulovligt og moralsk forkasteligt at ekskludere Jens og Kristine Thomsen af foreningen. Familien har været medlem siden 1994. Ole underbyggede sine argumenter med citater fra Ole Hasselbalch bog "Foreningsret" ud fra den forudsætning, at de gældende personer har figureret som medlem i 4 år uden at nogen har gjort indsigelse. Bestyrelsens argument var, at Jens og Kristine Thomsens såkaldte medlemskab aldrig har været i henhold til vedtægterne, og at der derfor ikke er tale om eksklusion, men derimod en korrektion af en fejl begået i 2018 under den tidligere formand.

Herudover har der været en udbredt opfattelse af, at Jens Thomsen ejede marken nordvest for Aa langs Å Strandvej, som tidligere var ejet af Bente og Peter Thomsen, hvilket var årsagen til deres medlemskab i nogle år mellem 2006 og 2012. Marken er i landbrugsdrift og imidlertid nu er ejet af TH Agro i Ebberup og har ikke et husnummer tilknyttet. Liselotte redegjorde for at den nuværende bestyrelse er ikke umiddelbart indstillet på at lukke flere ejendomme uden for foreningens definerede husnumre og område ind i foreningen.

Mange var i tvivl om konsekvensen af forslagene og mente de var udsendt med for kort varsel - 2 dage før generalforsamlingen.

Konklusionen blev at forslagene ikke skulle til afstemning men i stedet gennemarbejdes til generalforsamlingen i 2024 samt sikre at de kommer ud med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Diskussionen udviklede sig lidt voldsomt og gav anledning til opbrud.

10. Valg til bestyrelse og revisor

Udgangspunktet var at kun Corinna Möhrten, Helle Bjerre og Liselotte Nielsen var villige til at forsætte i bestyrelsen. De øvrige poster skulle besættes med nye medlemmer.

Bestyrelsen foreslog kandidater til alle poster. Der blev ikke opstillet modkandidater og forsamlingen godkendte alle kandidater.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Corinna Möhrten, Steen Sørensen (fastboere valgt for 2 år)

Helle Bjerre, Liselotte Nielsen, Karsten Jørgensen (sommerhusrepræsentanter).

Suppleanter til bestyrelsen:

Anders Greve (sommerhus valgt for 1 år)

Tina Lippert (fastboer, valgt for 2 år)

Revisor:

Charlotte Johs (valgt for 2 år)

Revisor suppleant:

Jess Jørgensen (Jess' accept beror på at det forventes at Karsten vælges som kasserer. Hvis Corinna mod forventning under bestyrelseskonstitueringen bliver valgt til kasserer, så træder Jess tilbage og en ny person må findes som revisor suppleant.

11. Godkendelse af formandens beretning og Eventuelt

Tilslut blev forsamlingen genspurgt om, hvorvidt der var nogen, der ikke ønsker at godkende formandsberetningen. Tre medlemmer mente stadig at beretningen ikke kunne accepteres. Der var ingen konklusion på denne situation. En flertal af medlemmer accepterede dog beretningen, som kan dermed betragtes som godkendt.

Bestyrelsen tager resultatet til efterretning og noterer sig spørgsmål og kritik omkring medlemshåndteringen. Særligt fra den nordvestlige del af Aa.

Der var intet under eventuelt og hermed sluttede generalforsamlingen med kaffe, lagkage og en god snak trods meningsforskellige og ophedet diskussion.

Bilag:

Bilagene er tilgængelig på hjemmeside eller via download linkene:

<http://www.aagrundejerforening.dk/GFReferater.html>

Bilag 1: Regnskab 2022 [Download-Link](#)

Bilag 2: Formandens beretning [Download-Link](#)

Bilag 3: Broer og klimasikring præsentation - [Download-Link](#) (1.3MB)

Bilag 4: Bevar Aa status rapport præsentation - [Download-Link](#) (1.4MB)

Bilag 5: Red Lillebælt præsentation - [Download-Link](#) (2.1MB)

ZIP-arkiv med alle bilag: [Download-Link](#) (4.8MB)