

Til medlemmer i *Aa grundejer- og beboerforening*

Indkaldelse til generalforsamling

Kr. himmelfartsdag

Dato: torsdag den 9. maj 2024 kl. 14.00 – 16.00

Sted: i 'laden' på Åhaven 5

Dagens Program:

13:30	Indskrivning
14:00	Generalforsamling
16:00	Social samvær med kaffe/te og kage

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren aflægger revideret regnskab
(se bilag1_aarsregnskab_2023.pdf)
4. Budget og fastlæggelse af kontingent for det følgende år
5. Projektarbejde og arbejdsgrupper:
 - (a) Status sommerhuseudstyknig (oplæg af Ulrik Jungersen, *Bevar Aa*)
 - (b) Status Lillebælt Syd havvindmøllepark (oplæg af Jess Jørgensen)
6. Indkomne forslag:
 - (a) Forslag 1: Vedligeholdelse af beplantning i Aa med henblik på udsigt til vandet, Feddet og landskabet (se forslag_1_info.pdf)
 - (b) Forslag 2 til afstemning:
foreningen melder sig ind i Red Lillebælt forening
(se forslag_2_info.pdf, hjemmeside redlillebaelt.dk og vedtæger [her](#))
7. Valg af bestyrelse:
Tre sommerhusejere er på valg: Helle K. Bjerre, Liselotte Nielsen og Karsten Jørgensen. Alle modtager genvalg.
8. Valg af suppleant til bestyrelsen:
En sommerhusejer er på valg: Anders Greve. Han modtager genvalg.
9. Valg af revisor
10. Valg af revisorsuppleant
11. Evt.

Kontingentet (150kr.) for 2024 skal indbetales senest 1. juni via netbank til foreningens konto: Reg. 9570 Konto 13638012 med angivelse af navn, vejnavn og husnr.

P.b.v.

Corinna Möhrten, fmd.

bestyrelse@aagrundejerforening.dk

Bilag:

bilag1_aarsregnskab_2023.pdf

forslag_1_info.pdf

forslag_2_info.pdf

Årsregnskab Aa Grundejer og Beboerforening 2023

		2022	2023
Driftregnskab		Resultat	Resultat
Indtægter			
1000	Kontingent	7050,00	6300,00
2140	Kontingent donationer	0,00	550,00
1100	Fondsmidler	0,00	94375,00
Indtægter i alt		7050,00	101225,00
Konto	Udgifter		
Adminstrationsudgifter			
2030	Socialt arrangement	1000,00	0,00
2040	Frivillig arbejde	188,00	220,45
2050	Porto etc.	0,00	0,00
2100	IT udgifter,	673,00	588,00
2200	Hjertestarter Service	3588,00	103,50
2140	Gaver og donationer	1039,38	0,00
2130	Generalforsamling	1880,00	168,30
Adminstrationsudgifter i alt		8368,38	1080,25
Finansielle Udgifter			
9200	Renteudgifter	181,35	414,00
9210	Finansielle udgifter øvrige (gebyr)	1936,75	1809,00
Finansielle Udgifter I alt		2118,10	2223,00
Medlemskaber			
6000	Medlemskab (FL)	1300,00	2950,00
Køb og Vedligehold af Aktiver			
7000	Badebro		85189,60
Udgifter i alt		11786,48	91442,85
Resultat før afskrivninger			9782,15
8000	Afskrivninger bro		3515,63
Resultat efter afskrivninger		4736,48	6266,52

Status og balance 2023	Aktiver primo	Aktiver	Passiver
Indestående Bank 1-1-2023	26.881,00		
<i>Heraf Fondsmidler Nordea</i>	<i>3.000,00</i>		
Kassebeholdning 1-1-2023	152,00		
Indestående Bank 31-12-2023		37.563,15	
Kassebeholdning 31-12-2023		152,00	
Forudbetalte Kontingenter		,00	
Anlægsaktiver		80.859,38	
Egenkapital primo			27.033,00
Kontingenter 2022 indbetalt 2023			900,00
Resultat før afskrivninger			9.782,15
Værdiansættelse bro primo 2023			84.375,00
Afskrivninger 2023			3.515,63
Egenkapital ultimo			118.574,53
I alt	27.033,00	118.574,53	118.574,53

Subject: To punkter til generalforsamlingen.

From: Liselotte Nielsen <liselottekonge@gmail.com>

Date: 24/04/2024, 22:07

To: Aa Grundejer- og Beboerforening <info@aagrundejerforening.dk>

Det ene kan være et selvstændigt punkt.

Det sidste kan fremsættes under evt.

Men jeg vil gerne bede om at det skrives i indkaldelsen og at de ting så kan læses op nu jeg ikke kan komme selv.

Det ene punkt er:

Vedligeholdelse af beplantning i Aa med henblik på udsigt til vandet, Feddet og landskabet.

Jeg vil gerne appellere til at husejerne holder deres beplantning nede så man kan se ovennævnte ting. Det står faktisk i vores lokalplan at man skal gøre dette.

For mit eget vedkommende ligger mit hus lavere end de omliggende og for at jeg kan bevare min udsigt skal jeg både selv beskære men jeg er også afhængig af at andre beskærer.

Jeg er trods venlige forespørgsler ved to forskellige huse enten blevet ignoreret eller har fået et negativt svar.

Der er jo ikke rigtig i orden.

Jeg opfordrer derfor husejerne til at læse lokalplanens punkter omkring beplantning og beskæring og overholde den. Kæmpestore træer og høje levende hegn på 5 m omkring skel hører ikke hjemme i vores område. Hvis de tager udsigten fra andre. Lokalplanen ligger på hjemmesiden.

Med venlig hilsen Liselotte

Det andet under evt er:

Hej husejere i Aa.

Jeg vil høre om der kunne være interesse for at dele en bådplads i Agernæs havn og evt en mindre båd.

Interesserede kan kontakte mig på tlf. 60788732 eller mail liselottekonge@gmail.com

Mh Liselotte

Subject: Forslag til generalforsamlingen i Aa grundejerforeningwn

From: Liselotte Nielsen <liselottekonge@gmail.com>

Date: 24/04/2024, 21:45

To: Aa Grundejer- og Beboerforening <info@aagrundejerforening.dk>

Hej alle

Kan desværre ikke deltage i generalforsamlingen på grund af rejse, men jeg vil gerne foreslå at vores forening melder sig ind i Red Lillebælt. Det koster 50 kr.

Vindmølle Projektet er pt i høring og da det tidligere er besluttet på en generalforsamling at vores forening ikke skulle engagere sig i vindmøllesagen kan vi ikke lave et hørings svar.

Den beslutning foreslår jeg ændres til at vi melder os ind i Red Lillebælt og fremover tager aktivt del i debatten mod de meget høje vindmøller der vil give stor lys- og støjforurening i vores dejligt nattemørke og stille Aa. Påvirke det uberørte fortidslandskab meget negativt. Påvirke marsvin, fiskeri og andre dyr, herunder flagermus.

Med venlig hilsen

Liselotte Nielsen

Aavangen 14.